

| Nutzungstyp nach Anlage 3 KV  |  | BWP               | Fläche je Nutzungstyp in m <sup>2</sup>     |   |         | Biotopwert |                | Differenz    |               |    |               |    |
|---|--|-------------------|---|---|---------|------------|----------------|--------------|---------------|----|---------------|----|
| Typ-Nr.   | Bezeichnung  | je m <sup>2</sup> | vorher                                      |   | nachher | vorher     | nachher        | Sp.8 - Sp.10 |               |    |               |    |
| 1   | 2  | 3                 | 4   | 5 | 6       | 7          | 8              | 9            | 10            | 11 | 12            | 13 |
|   |  |                   |   |   |         |            | Sp.3 x Sp.4    |              | Sp.3 x Sp.6   |    |               |    |
| <b>Wohngebiet, Bestand</b>  |  |                   |   |   |         |            |                |              |               |    |               |    |
| 9.130   | Wiesenbrachen und ruderaler Wiesen   | 39                | 1.137                                       |   | 0       |            | 44.343         |              | 0             |    | 44.343        |    |
| 09.160 (+)  | Grasreiche Strassenränder/Böschungen, nicht artenarm (09.160 + 5WP)                      | 18                | 34  |   | 0       |            | 612            |              | 0             |    | 612           |    |
| 11.191  | Acker, intensiv bewirtschaftet   | 16                | 5.631                                       |   | 0       |            | 90.096         |              | 0             |    | 90.096        |    |
| 10.530  | Schotter-, Kies- und Sandflächen, -wege, -plätze   | 6                 | 21  |   | 0       |            | 126            |              | 0             |    | 126           |    |
| 4.110   | 1 Walnussbaum, einheimisch*  | 31                | [204]                                       |   | 0       |            | 6.324          |              | 0             |    | 6.324         |    |
| 4.120   | 3 Nadelbäume*  | 26                | [100]                                       |   | 0       |            | 2.600          |              | 0             |    | 2.600         |    |
| <b>Planung</b>  |  |                   |   |   |         |            |                |              |               |    |               |    |
| 10.715  | Dachfläche, mit Regenwassernutzung, nicht begrünt (wie GRZ = 0,35)                       | 6                 | 0   |   | 2.388   |            | 0              |              | 14.328        |    | -14.328       |    |
| 10.530  | Nebenflächen: Teilversiegelte Flächen, versickerungsaktiv (15%)                          | 6                 | 0   |   | 1.023   |            | 0              |              | 6.138         |    | -6.138        |    |
| 11.221  | Gärtnerisch gepflegte Anlagen im besiedelten Bereich, arten- und strukturarme Hausgärten | 14                | 0   |   | 3.412   |            | 0              |              | 47.768        |    | -47.768       |    |
| 4.110   | Anpflanzung von Laubbäumen**   | 31                | 0   |   | [23]    |            | 0              |              | 713           |    | -713          |    |
|   |  |                   | <i>Zwischensumme Wohngebiet</i>             |   |         |            | <i>144.101</i> |              | <i>68.947</i> |    | <i>75.154</i> |    |
| <b>Öffentliche Grünflächen, Bestand</b>   |  |                   |   |   |         |            |                |              |               |    |               |    |
| 10.530  | Schotter-, Kies- und Sandflächen, -wege, -plätze   | 6                 | 127   |   | 0       |            | 762            |              | 0             |    | 762           |    |
| 11.191  | Acker, intensiv bewirtschaftet   | 16                | 256   |   | 0       |            | 4.096          |              | 0             |    | 4.096         |    |
| 11.222  | Arten- und strukturreiche Hausgärten   | 25                | 123   |   | 0       |            | 3.075          |              | 0             |    | 3.075         |    |
| 9.210   | Ausdauernde Ruderalfluren meist frischer Standorte                                       | 39                | 40  |   | 0       |            | 1.560          |              | 0             |    | 1.560         |    |
| 09.160 (+)  | Grasreiche Strassenränder/Böschungen, nicht artenarm (09.160 + 5WP)                      | 18                | 447   |   | 447     |            | 8.046          |              | 8.046         |    | 0             |    |
| 4.110   | 19 Laubbäume, einheimisch* (Bestand wie Planung)   | 31                | [370]                                       |   | [370]   |            | 11.470         |              | 11.470        |    | 0             |    |
| <b>Planung</b>  |  |                   |   |   |         |            |                |              |               |    |               |    |
| 11.222  | Arten- und strukturreiche Hausgärten   | 25                | 0   |   | 546     |            | 0              |              | 13.650        |    | -13.650       |    |
|   |  |                   | <i>Zwischensumme Öffentliche Grünfläche</i> |   |         |            | <i>29.009</i>  |              | <i>33.166</i> |    | <i>-4.157</i> |    |
| <b>Flächen für Gemeinbedarf: Sport und Freizeit (Bedarfparkplatz), Bestand</b>            |  |                   |   |   |         |            |                |              |               |    |               |    |
| 11.191  | Acker, intensiv bewirtschaftet   | 16                | 1.270                                       |   | 0       |            | 20.320         |              | 0             |    | 20.320        |    |
| <b>Planung</b>  |  |                   |   |   |         |            |                |              |               |    |               |    |
| 10.540  | Befestigte und begrünte Flächen (Rasengittersteine, Schotterrasen)                       | 7                 |   |   | 1.270   |            | 0              |              | 8.890         |    | -8.890        |    |
|   |  |                   | <i>Zwischensumme Gemeinbedarf</i>           |   |         |            | <i>20.320</i>  |              | <i>8.890</i>  |    | <i>11.430</i> |    |
| <b>Verkehrsflächen, Bestand</b>   |  |                   |   |   |         |            |                |              |               |    |               |    |
| <i>Öffentliche Verkehrsfläche</i>   |  |                   |   |   |         |            |                |              |               |    |               |    |
| 2.500   | Hecken-/Gebüschpflanzung (standortfremd, Ziergehölze)                                    | 23                | 70  |   | 0       |            | 1.610          |              | 0             |    | 1.610         |    |
| 9.130   | Wiesenbrachen und ruderaler Wiesen   | 39                | 18  |   | 0       |            | 702            |              | 0             |    | 702           |    |
| 11.222  | Arten- und strukturreiche Hausgärten   | 25                | 9   |   | 0       |            | 225            |              | 0             |    | 225           |    |
| 10.510  | Sehr stark versiegelte Flächen, Asphaltierte Wege  | 3                 | 681   |   | 0       |            | 2.043          |              | 0             |    | 2.043         |    |
| 11.191  | Acker, intensiv bewirtschaftet   | 16                | 266   |   | 0       |            | 4.256          |              | 0             |    | 4.256         |    |
| <i>Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (Öffentlich verkehrsberuhigt)</i>           |  |                   |   |   |         |            |                |              |               |    |               |    |
| 10.530  | Schotter-, Kies- und Sandflächen, -wege, -plätze   | 6                 | 39  |   | 0       |            | 234            |              | 0             |    | 234           |    |
| 11.191  | Acker, intensiv bewirtschaftet   | 16                | 1.316                                       |   | 0       |            | 21.056         |              | 0             |    | 21.056        |    |
| 09.160 (+)  | Grasreiche Strassenränder/Böschungen, nicht artenarm (09.160 + 5WP)                      | 18                | 20  |   | 0       |            | 360            |              | 0             |    | 360           |    |
| <i>Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (Öffentlicher landwirtschaftlicher Weg)</i> |  |                   |   |   |         |            |                |              |               |    |               |    |
| 10.530  | Schotter-, Kies- und Sandflächen, -wege, -plätze (Planung wie Bestand)                   | 6                 | 268   |   | 268     |            | 1.608          |              | 1.608         |    | 0             |    |
| <i>Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (Öffentlicher Parkplatz)</i>                |  |                   |   |   |         |            |                |              |               |    |               |    |
| 10.510  | Sehr stark versiegelte Flächen, Asphaltierte Wege  | 3                 | 14  |   | 0       |            | 42             |              | 0             |    | 42            |    |
| 10.520  | Nahezu versiegelte Flächen, Pflaster   | 3                 | 69  |   | 0       |            | 207            |              | 0             |    | 207           |    |
| 10.530  | Schotter-, Kies- und Sandflächen, -wege, -plätze   | 6                 | 860   |   | 0       |            | 5.160          |              | 0             |    | 5.160         |    |
| 11.222  | Arten- und strukturreiche Hausgärten   | 25                | 29  |   | 0       |            | 725            |              | 0             |    | 725           |    |
| 4.110   | 4 Laubbäume, heimisch (3 Hainbuchen, 1 Eiche)*   | 31                | [222]                                       |   | [159]   |            | 6.882          |              | 4.929         |    | 1.953         |    |
| <b>Planung</b>  |  |                   |   |   |         |            |                |              |               |    |               |    |
| <i>Öffentliche Verkehrsfläche</i>   |  |                   |   |   |         |            |                |              |               |    |               |    |
| 10.510  | Sehr stark versiegelte Flächen, Asphaltierte Wege  | 3                 | 0   |   | 1.045   |            | 0              |              | 3.135         |    | -3.135        |    |
| <i>Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (Öffentlich verkehrsberuhigt)</i>           |  |                   |   |   |         |            |                |              |               |    |               |    |
| 10.510  | Sehr stark versiegelte Flächen, Asphaltierte Wege  | 3                 | 0   |   | 1.375   |            | 0              |              | 4.125         |    | -4.125        |    |
| <i>Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (Öffentlicher landwirtschaftlicher Weg)</i> |  |                   |   |   |         |            |                |              |               |    |               |    |

|   |  |    |               |               |                |                |                |  |  |  |                |  |
|---|--|----|---------------|---------------|----------------|----------------|----------------|--|--|--|----------------|--|
|   | (Planung wie Bestand s.o.)   |    |               |               |                |                |                |  |  |  |                |  |
| <i>Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (Öffentlicher Parkplatz)</i>                                    |  |    |               |               |                |                |                |  |  |  |                |  |
| 10.530  | Schotter-, Kies- und Sandflächen, -wege, -plätze   | 6  | 0             | 971           | 0              | 5.826          | -5.826         |  |  |  |                |  |
| <i>Zwischensumme Verkehrsflächen</i>  |  |    | <i>3.659</i>  | <i>3.659</i>  | <i>45.110</i>  | <i>19.623</i>  | <i>25.487</i>  |  |  |  |                |  |
| <b>Flächen zur Entwicklung von Natur und Landschaft</b>   |  |    |               |               |                |                |                |  |  |  |                |  |
| <b>Maßnahmenfläche A</b>  |  |    |               |               |                |                |                |  |  |  |                |  |
| <b>Bestand</b>  |  |    |               |               |                |                |                |  |  |  |                |  |
| 11.191  | Acker, intensiv bewirtschaftet   | 16 | 5.987         | 0             | 95.792         | 0              | 95.792         |  |  |  |                |  |
| <b>Planung</b>  |  |    |               |               |                |                |                |  |  |  |                |  |
| <i>Anlage Zauneidechsen-Habitat</i>   |  |    |               |               |                |                |                |  |  |  |                |  |
| 09.120/09.210   | Bereiche mit Ruderalvegetation, Blockstein-, Sand- u. Totholzhaufen; Mischtyp (23+39)/2 = 31 WP  | 31 | 0             | 300           | 0              | 9.300          | -9.300         |  |  |  |                |  |
| <i>Neuanlage Extensivwiese mit 20 Obstbäumen</i>  |  |    |               |               |                |                |                |  |  |  |                |  |
| 06.930/06.310   | Neuanlage: Extensives artenreiches Grünland (21+44)/2=33 WP, abgewertet um 2 WP wg Siedlungsnähe | 31 | 0             | 5.687         | 0              | 176.297        | -176.297       |  |  |  |                |  |
| 4.110   | Anpflanzung von 20 Obstbäumen****  | 31 | 0             | [20]          | 0              | 620            | -620           |  |  |  |                |  |
| <i>Zwischensumme Maßnahmenfläche A</i>  |  |    | <i>5.987</i>  | <i>5.987</i>  | <i>95.792</i>  | <i>186.217</i> | <i>-90.425</i> |  |  |  |                |  |
| <b>Maßnahmenfläche B</b>  |  |    |               |               |                |                |                |  |  |  |                |  |
| <b>Bestand</b>  |  |    |               |               |                |                |                |  |  |  |                |  |
| 9.250   | Streuobstwiesenbrache vor Verbuschung  | 46 | 687           |               | 31.602         | 0              | 31.602         |  |  |  |                |  |
| 9.260   | Streuobstwiesenbrache nach Verbuschung (Bestand wie Planung)                                     | 40 | 278           | 278           | 11.120         | 11.120         | 0              |  |  |  |                |  |
| 09.160 (+)  | Grasreiche Strassenränder/Böschungen, nicht artenarm (09.160 + 5WP)                              | 18 | 23            |               | 414            | 0              | 414            |  |  |  |                |  |
| 9.130   | Wiesenbrachen und ruderal Wiesen   | 39 | 287           |               | 11.193         | 0              | 11.193         |  |  |  |                |  |
| <b>Planung</b>  |  |    |               |               |                |                |                |  |  |  |                |  |
| 3.130   | Wiederaufnahme der extensiven Mahd der bislang unverbuschten Obstwiesen-Flächen                  | 50 | 0             | 687           | 0              | 34.350         | -34.350        |  |  |  |                |  |
| 6.310   | Wiederaufnahme der extensiven Mahd der Wiesenbrache  | 44 | 0             | 310           | 0              | 13.640         | -13.640        |  |  |  |                |  |
| 4.110   | Anpflanzung von 3 Obstbäumen****   | 31 | 0             | [3]           | 0              | 93             | -93            |  |  |  |                |  |
| <i>Zwischensumme Maßnahmenfläche B</i>  |  |    | <i>1.275</i>  | <i>1.275</i>  | <i>54.329</i>  | <i>59.203</i>  | <i>-4.874</i>  |  |  |  |                |  |
| <b>Zwischensumme B-Plan "Tannacker"</b>   |  |    | <b>20.007</b> | <b>20.007</b> | <b>388.661</b> | <b>376.046</b> | <b>12.615</b>  |  |  |  |                |  |
| <b>Biotopwertdifferenz B-Plan "Tannacker" vor Ausgleich</b>   |  |    |               |               |                |                |                |  |  |  | <b>12.615</b>  |  |
| <b>Externer Ausgleich: Zuordnung von Ökokonto-Maßnahmen (Hessen-Forst oder HLG)</b>                           |  |    |               |               |                |                |                |  |  |  |                |  |
| Zuordnung und Ausbuchung einer Teilfläche des Ökokontos entsprechend 12.615 WP                                |  |    |               |               |                |                |                |  |  |  |                |  |
| <i>Zwischensumme Externer Ausgleich</i>   |  |    | <i>0</i>      | <i>0</i>      | <i>0</i>       | <i>0</i>       | <i>-12.615</i> |  |  |  |                |  |
| <b>Summe Externer Ausgleich</b>   |  |    |               |               |                |                |                |  |  |  | <b>-12.615</b> |  |
| <b>Biotopwertdifferenz B-Plan "Tannacker" nach Ausgleich</b>  |  |    |               |               |                |                |                |  |  |  | <b>0</b>       |  |
| * Kronentraufe vorhandener Bäume gemäß Bestandsplan   |  |    |               |               |                |                |                |  |  |  |                |  |
| **Neupflanzung von 23 Laubbäumen (1 Baum je 300 m² Baugrundstück) (14/16) [23 x 1 = 23 m² übertraufte Fläche] |  |    |               |               |                |                |                |  |  |  |                |  |
| ***Neupflanzung von 20 Obstbäumen (14/16) [20 x 1 = 20 m² übertraufte Fläche]                                 |  |    |               |               |                |                |                |  |  |  |                |  |
| ****Neupflanzung von 3 Obstbäumen (14/16) [3 x 1 = 3 m² übertraufte Fläche]                                   |  |    |               |               |                |                |                |  |  |  |                |  |