

## Anlage zu § 4 (1) der Stellplatzsatzung

<b>Stellplatzbedarf (Pkw) / Bedarf an Abstellplätzen (Fahrräder)</b>				
<b>Nr.</b>	<b>Verkehrsquelle</b>	Erforderliche Zahl der Stellplätze (Stpl.) für <b>Pkw</b>	Zusätzlich <b>Pkw</b> -stellplätze (Stpl.) für Besucher ( <b>in %</b> )	Erforderliche Zahl der Abstellplätze (Abstpl.) für <b>Fahrräder</b>
<b>1. Wohngebäude</b>				
1.1	Einfamilien-, Reihenhäuser Doppelhaushälften (Gebäude mit max. 2 Wohnungen)	<b>je Wohnung mit Fläche</b> <b>F ≤ 60 m<sup>2</sup>,</b> 1 Stellplatz für Pkw  <b>je Wohnung mit Fläche</b> <b>60 m<sup>2</sup> &lt; F ≤ 80 m<sup>2</sup>,</b> 1,5 Stellplätze für Pkw  <b>je Wohnung mit Fläche</b> <b>F &gt; 80 m<sup>2</sup>,</b> 2 Stellplätze für Pkw	-	<b>je Wohnung mit Fläche</b> <b>F ≤ 60 m<sup>2</sup>,</b> 1 Abstellplatz für Fahrräder  <b>je Wohnung mit Fläche</b> <b>60 m<sup>2</sup> &lt; F ≤ 80 m<sup>2</sup>,</b> 2 Abstellplätze für Fahrräder  <b>je Wohnung mit Fläche</b> <b>F &gt; 80 m<sup>2</sup>,</b> 2 Abstellplätze für Fahrräder
1.2	Mehrfamilienhäuser und sonstige Gebäude mit mehr als 2 Wohnungen, sofern in 1.3 - 1.7 nicht gesondert geregelt	<b>je Wohnung mit Fläche</b> <b>F ≤ 60 m<sup>2</sup>,</b> 1 Stellplatz für Pkw  <b>je Wohnung mit Fläche</b> <b>60 m<sup>2</sup> &lt; F ≤ 80 m<sup>2</sup>,</b> 1,5 Stellplätze für Pkw  <b>je Wohnung mit Fläche</b> <b>F &gt; 80 m<sup>2</sup>,</b> 2 Stellplätze für Pkw	+10% Besucherstellplätze (Stpl.)	<b>je Wohnung mit Fläche</b> <b>F ≤ 60 m<sup>2</sup>,</b> 1 Abstellplatz für Fahrräder  <b>je Wohnung mit Fläche</b> <b>60 m<sup>2</sup> &lt; F ≤ 80 m<sup>2</sup>,</b> 2 Abstellplätze für Fahrräder  <b>je Wohnung mit Fläche</b> <b>F &gt; 80 m<sup>2</sup>,</b> 2 Abstellplätze für Fahrräder
1.3	Wochenend- und Ferienhäuser	1,0 Stellplatz <b>je Wohnung</b>	-	2,0 Abstellplätze <b>je Wohnung</b>
1.4	Kinder-, Jugend-, Schüler-/Schülerinnenwohnheime/-freizeitheime	1,0 Stellplatz, <b>je 20 Betten,</b> mind. jedoch 2 Stpl.	+50% Besucherstellplätze (Stpl.)	1,0 Abstellplatz <b>je 3 Betten</b>
1.5	Arbeitnehmer-/innenwohnheime, Pfleger-/Schwesternwohnheime-, Studenten- und Studentinnenwohnheime	1,0 Stellplatz <b>je 2 Betten,</b> mind. jedoch 3 Stpl.	+10% Besucherstellplätze (Stpl.)	1,0 Abstellplatz <b>je 3 Betten</b>
1.6	Senioren- und Behindertenwohnheime	1,0 Stellplatz <b>je 5 Betten,</b> mind. jedoch 3 Stpl.	+10% Besucherstellplätze (Stpl.)	1,0 Abstellplatz <b>je 10 Betten</b>
1.7	Asylbewerberwohnheime und -unterkünfte	1,0 Stellplatz <b>je 6 Betten,</b> mind. jedoch 3 Stpl.	-	1,0 Abstellplatz <b>je 2 Betten</b>

<b>2. Gebäude mit Büro-, Verwaltungs- und Praxisräumen</b>				
2.1	Büro- und Verwaltungsräume allgemein	1,0 Stellplatz <b>je 40 m<sup>2</sup></b> <b>Nutzfläche</b>	+20% Besucherstellplätze (Stpl.)	1,0 Abstellplatz <b>je 60 m<sup>2</sup></b> <b>Nutzfläche</b>
2.2	Räume mit erheblichem Besucher/-innenverkehr (Schalter-, Abfertigungs- oder Beratungsräume, Postfilialen, Arztpraxen und dergleichen)	1,0 Stellplatz <b>je 25 m<sup>2</sup></b> <b>Nutzfläche</b> mind. jedoch 3 Stpl.	+75% Besucherstellplätze (Stpl.)	1,0 Abstellplatz <b>je 40 m<sup>2</sup></b> <b>Nutzfläche</b>

Nr.	Verkehrsquelle	Erforderliche Zahl der Stellplätze (Stpl.) für Pkw	Zusätzlich Pkw-stellplätze (Stpl.) für Besucher (in %)	Erforderliche Zahl der Abstellplätze (Abstpl.) für Fahrräder
<b>3.</b>	<b>Verkaufsstätten</b>			
3.1	Läden, Geschäftshäuser, Kaufhäuser, Minimärkte mit <b>weniger als 400 m<sup>2</sup></b> Verkaufsnutzfläche (siehe auch Ziffer 11.2 - 11.4)	1,0 Stellplatz <b>je 40 m<sup>2</sup> Verkaufsnutzfläche</b> mind. jedoch 2 Stpl. je Laden	-	1,0 Abstellplatz <b>je 50 m<sup>2</sup> Verkaufsnutzfläche</b>
3.2	Einzelhandlsbetriebe, Supermärkte mit Verkaufsnutzfläche zwischen <b>400 m<sup>2</sup> und 800 m<sup>2</sup></b> (siehe auch Ziffer 11.2 - 11.4)	1,0 Stellplatz <b>je 20 m<sup>2</sup> Verkaufsnutzfläche</b>	-	1,0 Abstellplatz <b>je 50 m<sup>2</sup> Verkaufsnutzfläche</b>
3.3	Grossflächige Handels-/ Einzelhandlsbetriebe und Einkaufszentren <b>ab 800 m<sup>2</sup></b> Verkaufsnutzfläche (siehe auch Ziffer 11.2 - 11.4)	1,0 Stellplatz <b>je 30 m<sup>2</sup> Verkaufsnutzfläche</b>	-	1,0 Abstellplatz <b>je 100 m<sup>2</sup> Verkaufsnutzfläche</b>
3.4	Kioske und Imbissstände (siehe auch Ziffer 11.2 - 11.4)	1,0 Stellplatz <b>je 30 m<sup>2</sup> Verkaufsnutzfläche</b> mind. jedoch 3 Stpl.	-	1,0 Abstellplatz <b>je 15 Sitzplätze</b>

<b>4.</b>	<b>Versammlungsstätten (außer Sportstätten), Kirchen</b>			
4.1	Versammlungsstätten von überörtlicher Bedeutung (z.B. Theater, Konzerthäuser, Mehrzweckhallen)	1,0 Stellplatz <b>je 5 Sitz- und/oder je 5 Stehplätze</b>	-	1,0 Abstellplatz <b>je 20 Sitz- und/oder je 20 Stehplätze</b>
4.2	Sonstige Versammlungsstätten (z. B. Lichtspieltheater, Schulaulen, Vortragshäuser)	1,0 Stellplatz <b>je 7 Sitzplätze</b>	-	1,0 Abstellplatz <b>je 7 Sitzplätze</b>
4.3	Kirchen und Versammlungsstätten für religiöse Zwecke (siehe auch Ziffer 11.6)	1,0 Stellplatz <b>je 25 Sitzplätze</b>	-	1,0 Abstellplatz <b>je 15 Sitzplätze</b>

<b>5.</b>	<b>Sportstätten</b>			
5.1	Sportplätze ohne Besucherplätze (z. B. Trainingsplätze)	1,0 Stellplatz <b>je 1.000 m<sup>2</sup> Sportfläche</b>	-	1,0 Abstellplatz <b>je 250 m<sup>2</sup> Sportfläche</b>
5.2	Sportplätze und Sportstadien mit Besucher-/innenplätzen	1,0 Stellplatz <b>je 1000 m<sup>2</sup> Sportfläche</b> , zusätzlich 1,0 Stpl. <b>je 15 Besucherplätze</b>	-	1,0 Abstellplatz <b>je 250 m<sup>2</sup> Sportfläche</b>
5.3	Turn- und Sporthallen	1,0 Stellplatz <b>je 50 m<sup>2</sup> Hallenfläche</b> , zusätzlich 1,0 Stpl. <b>je 15 Besucherplätze</b>	-	1,0 Abstellplatz <b>je 50 m<sup>2</sup> Hallenfläche</b> , zusätzlich 1,0 Stpl. <b>je 15 Besucherplätze</b>
5.4	Tanz-, Ballett- und Sport-schulen, Fitnesscenter	1,0 Stellplatz <b>je 30 m<sup>2</sup> Sportfläche</b>	-	1,0 Abstellplatz <b>je 30 m<sup>2</sup> Sportfläche</b>
5.5	Freibäder und Freiluftbäder	1,0 Stellplatz <b>je 300 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche</b>	-	1,0 Abstellplatz <b>je 200 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche</b>
5.6	Hallen- und Saunabäder	1,0 Stellplatz <b>je 10 Kleiderablagen</b> zusätzlich 1,0 Stpl. <b>je 15 Besucherplätze</b>	-	1,0 Abstellplatz <b>je 10 Kleiderablagen</b> zusätzlich 1,0 Stpl. <b>je 15 Besucherplätze</b>

Nr.	Verkehrsquelle	Erforderliche Zahl der Stellplätze (Stpl.) für <b>Pkw</b>	Zusätzlich <b>Pkw</b> -stellplätze (Stpl.) für Besucher ( <b>in %</b> )	Erforderliche Zahl der Abstellplätze (Abstpl.) für <b>Fahrräder</b>
5.7	Tennisplätze	2,0 Stellplätze <b>je Spielfeld</b> zusätzlich 1,0 Stpl. <b>je 15 Besucherplätze</b>	-	1,0 Abstellplatz <b>je Spielfeld</b> zusätzlich 1,0 Stpl. <b>je 10 Besucherplätze</b>
5.8	Minigolfplätze	6,0 Stellplätze <b>je Minigolfanlage</b>	-	6,0 Abstellplätze <b>je Minigolfanlage</b>
5.9	Kegel-, Bowlingbahnen	4,0 Stellplätze <b>je Bahn</b>	-	2,0 Abstellplätze <b>je Bahn</b>
5.10	Golfplätze	2,0 Stellplätze <b>je 3 Löcher</b>	-	-
5.11	Vereinshäuser u. -anlagen, sofern nicht unter 5.1 - 5.10	1,0 Stellplatz <b>je 200 m<sup>2</sup></b>	-	-

<b>6. Gaststätten und Beherbergungsbetriebe</b>				
6.1	Gaststätten, Schank- und Speisewirtschaften, Cafe's, Bistros u. ä. (siehe auch Ziffer 11.5)	1,0 Stellplatz <b>je 12 m<sup>2</sup> Nutzfläche</b>	-	1,0 Abstellplatz <b>je 12 m<sup>2</sup> Nutzfläche</b>
6.2	Vergnügungsstätten, Diskotheken, Automatenhallen, Spielhallen, Spielcasinos, Varietee's, (siehe Ziff. 11.1)	1,0 Stellplatz <b>je 8 m<sup>2</sup> Nutzfläche</b>	-	1,0 Abstellplatz <b>je 8 m<sup>2</sup> Nutzfläche</b>
6.3	Hotels, Pensionen, Kurheime und andere Beherbergungsbetriebe (siehe auch Ziffer 11.5)	1,0 Stellplatz <b>je Gästezimmer</b> und, sofern auch Restauration, zusätzl. Stpl. gem. 6.1	-	1,0 Abstpl. <b>je 20 Betten</b>

<b>7. Krankenanstalten, Alteneinrichtungen</b>				
7.1	Krankenhäuser, Sanatorien und Kuranstalten	1,0 Stellplatz <b>je 5 Betten</b>	+60% Besucherstellplätze (Stpl.)	1,0 Abstellplatz <b>je 25 Betten</b>
7.2	Pflegeheime	1,0 Stellplatz <b>je 10 Betten</b>	+75% Besucherstellplätze (Stpl.)	1,0 Abstellplatz <b>je 50 Betten</b>

<b>8. Schulen, Einrichtungen der Jugendförderung</b>				
8.1	Grundschulen	1,0 Stellplatz <b>je 25 Schüler/-innen</b>	-	1,0 Abstellplatz <b>je 3 Schüler/-innen</b>
8.2	Sonstige allgemeinbildende Schulen, Berufsschulen und Berufsfachschulen	1,0 Stellplatz <b>je 25 Schüler/-innen</b> , zusätzlich 1 Stellplatz je 10 Schüler/-innen über 17 Jahre	-	1,0 Abstellplatz <b>je 4 Schüler/-innen</b>
8.3	Schulen für Behinderte	1,0 Stellplatz <b>je 15 Schüler/-innen</b>	-	1,0 Abstellplatz <b>je 15 Schüler/-innen</b>
8.4	Fachhochschulen, Hochschulen	1,0 Stellplatz <b>je 4 Studierende</b>	-	1,0 Abstellplatz <b>je 3 Studierende</b>
8.5	Kindergärten, Kindertagesstätten und dergleichen	1,0 Stellplatz <b>je Gruppenraum</b> , jedoch mind. 2,0 Stpl.	-	1,0 Abstellplatz <b>je Gruppenraum</b> , jedoch mind. 2,0 Stpl.
8.6	Jugendfreizeittreffs und dergleichen	1,0 Stellplatz <b>je 30 m<sup>2</sup> Nutzfläche</b> jedoch mind. 2 Stpl.	-	1,0 Abstellplatz <b>je 15 m<sup>2</sup> Nutzfläche</b> jedoch mind. 2 Stpl.

Nr.	Verkehrsquelle	Erforderliche Zahl der Stellplätze (Stpl.) für Pkw	Zusätzlich Pkw-stellplätze (Stpl.) für Besucher (in %)	Erforderliche Zahl der Abstellplätze (Abstpl.) für Fahrräder
<b>9. Gewerbliche Anlagen</b>				
9.1	Handwerks- und Industriebetriebe	1,0 Stellplatz <b>je 70 m<sup>2</sup> Nutzfläche</b>	+30% Besucher-stellplätze (Stpl.)	1,0 Abstellplatz <b>je 70 m<sup>2</sup> Nutzfläche</b>
9.2	Lagerräume, Lagerplätze, Ausstellungs- und Verkaufsplätze	1,0 Stellplatz <b>je 100 m<sup>2</sup> Nutzfläche</b>	-	1,0 Abstellplatz <b>je 100 m<sup>2</sup> Nutzfläche</b>
9.3	Kraftfahrzeugwerkstätten	6,0 Stellplätze <b>je Wartungs- oder Reparaturstand</b>	-	1,0 Abstellplätze <b>je 5 Wartungs- oder Reparaturstände</b>
9.4	Tankstellen mit Pflegeplätzen	5,0 Stellplätze <b>je Pflegeplatz</b>	-	-
9.5	Automatische Kraftfahrzeugwaschstrassen	5,0 Stellplätze <b>je Waschanlage</b>	-	-
9.6	Kraftfahrzeugwaschplätze zur Selbstbedienung	2,0 Stellplätze <b>je Waschplatz</b>	-	-

<b>10. Verschiedenes</b>				
10.1	Kleingartenanlagen und Kleintierzuchtanlagen	1,0 Stellplatz <b>je 4 Nutzungseinheiten</b>	-	1,0 Abstellplatz <b>je 2 Nutzungseinheiten</b>
10.2	Friedhöfe	1,0 Stellplatz <b>je 2.000 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche,</b> jedoch mind.3 Stellplätze	-	1,0 Abstellplatz <b>je 750 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche</b>
10.3	Museen, Ausstellungs- und Präsentationsräume	1 Stellplatz <b>je 300 m<sup>2</sup> Nutzfläche</b>	-	1 Abstellplatz <b>je 100 m<sup>2</sup> Nutzfläche</b>

<b>11. Anwendungsbestimmungen</b>				
11.1	Bei der Berechnung der Spielhallen-Nutzfläche bleiben Nebenräume ausser Betracht (DIN 277)			
11.2	Verkaufsnutzfläche ist die Summe der Grundfläche aller dem Kundenverkehr dienenden Räume mit Ausnahme von Fluren, Treppenräumen, Toiletten, Waschräumen und Garagen (DIN 277)			
11.3	Bei den Nutzflächen sind ansonsten alle Flächen in allen Geschossen nach DIN 277 Tabelle 1 Nr. 1-7 anzurechnen. Ausnahmen bilden die Fahrzeugabstellflächen nach DIN 277, Tabelle 2 Nr. 7.4. Sie bleiben unberücksichtigt			
11.4	Soweit als Bemessungsgrundlagen Nutzfläche oder Verkaufsnutzfläche angegeben wird, ist die begonnene Einheit massgebend			
11.5	Für saisonalbetriebene Gartenlokale -Biergärten- sind während der Dauer des saisonalen Betriebs keine zusätzlichen Stellplätze zu Nr. 6.1 u. 6.3 für den nicht ganzjährig bewirtschafteten Betriebsteil nachzuweisen			
11.6	Bei Kirchen u. religiösen Zwecken dienenden Versammlungsstätten nach 4.3 <b>ohne Bestuhlung</b> sind als Bemessungsgrundlage für Stpl./Abstpl nicht die Sitzplätze, sondern die Fläche mit je 25 m <sup>2</sup> / 15 m <sup>2</sup> zugrunde zu legen			