

Bgm. X	Hei I X	Schn II	Sch III	Rü IV X	U	Eigenbetrieb RÜ	SCHN
-----------	---------------	------------	------------	---------------	---	--------------------	------

**Öffentliche Bekanntmachung  
der Gemeinde Mühlthal**



**Öffentliche Bekanntmachung Nr. 88/1998**

Betr.: Erlaß einer Satzung nach § 34 Abs. 4 Baugesetzbuch (BauBG)  
hier: Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses

**Satzung**

der Gemeinde Mühlthal, Kreis Darmstadt-Dieburg, über die Festlegung und Abrundung eines Teiles des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles Frankenhausen im Bereich nordöstl. des Eichelsweges bzw. der K 138 (Flur 1, Nr. 19).

Aufgrund der §§ 5 und 51 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) vom 25. 2. 1952 (GVBl. I S. 11), in der Fassung vom 17. 10. 1996 (GVBl. I S. 456) sowie des § 34 Abs. 4 und 5 des Baugesetzbuches (BauBG) in der Fassung vom 25. 8. 1997 (BGBl. I S. 2081 ff.), wird nach Beschlußfassung durch die Gemeindevertretung vom 9. 6. 1998 folgende Satzung für das Gebiet nordöstlich des Eichelsweges (Gewann „Die langen Äcker“) erlassen:

**§ 1**

**Räumlicher Geltungsbereich**

- (1) Der im Zusammenhang bebaute Ortsteil (§ 34 BauGB) umfaßt das Gebiet, das innerhalb der in der beigelegten Karte eingezeichnete Abgrenzungslinie liegt.
- (2) Die beigelegte Karte ist Bestandteil der Satzung.

**§ 2**

**Festsetzungen**

Gem. § 34 Abs. 4 werden für das neu zu bebauende Grundstück entsprechend § 9 Abs. 1 BauGB folgende Festsetzungen getroffen:

- maximal II Vollgeschosse
- geneigte Dachform zwischen 30° bis 40°
- Firstrichtung parallel zum Eichelsweg
- Gauben sind zulässig
- hintere Baugrenze 25,0 m hinter der Straßenbegrenzungslinie
- der vorhandene Walnußbaum ist im Bestand zu erhalten
- Stellplätze für Kraftfahrzeuge sind in ihrer Oberfläche aus Rasenverbundsteinen herzustellen

**§ 3**

**Inkrafttreten**

Die Satzung tritt gem. § 10 Abs. 3 in Verbindung mit § 34 Abs. 5 BauGB mit dem Tage ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Die Satzung kann im Rathaus der Gemeinde Mühlthal, Bauamt, Ober-Ramstädter Straße 2-4, im Ortsteil Nieder-Ramstadt, während der Dienststunden von Jedermann eingesehen werden; über ihren Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben.

Mühlthal, den 24. 7. 1998

**Der Gemeindevorstand  
in Vertretung  
Piößer, Erster Beigeordneter**

