

**PLANFESTSETZUNGEN:**

(GEBÄUDE - BRAND - UND VERBODENUNG ZU § 14 ABS. 3 - BBAUG - IN DER FASSUNG VON 26.11.1964, BOBL. I. S. 341.)  
 DIE MÖGLICHE NUTZUNG DER GRUNDSTÜCKE - BAUWEISE - IN DER FASSUNG VON 26.11.1964, BOBL. I. S. 341.)

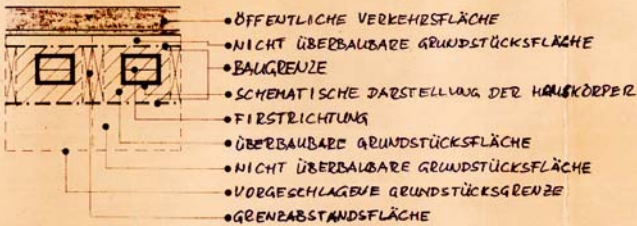
ART DER BAULICHEN NUTZUNG:  
 REINES WOHNGEbiet



MASS DER BAULICHEN NUTZUNG:

ZAHl DER VOLLGESCHOSSE I  
 GRUNDFlÄCHENZAHl GRZ 0,4  
 GESCHOSFlÄCHENZAHl GFZ 0,5  
 HINDESTGRÖSSE DER BAUGRUNDSTÜCKE 400 m<sup>2</sup>

BAUWEISE, ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFlÄCHEN:  
 OFFENE BAUWEISE 0



AUF DEN GEM. § 25 HBO ERFORDERLICHEN GRENZABSTANDSFlÄCHEN IST DIE RICHTUNG VON GARAGEN AUF DER GRENZE MIT EINER LÄNGE VON MAX. 6,50 M UND EINER HÖHE VON MAX. 3,00 M ZULÄSSIG. BENACHBARE GARAGEN SIND AN EINER GEMEINSAMEN STRASSESEITIGEN FLUCHT ZU ERRICHTEN UND AN EINANDER ANZUBAUEN (§ 25, ABS. 4, NR. 2 c HBO).

ÖFFENTLICHE GRÜNFlÄCHE



SPIELPlÄTZE



DACHWEIcKUNG

0° - 45°

TRAPPHÖHE

MAX. 6,50

ÜBER NATÜRLICHEM GELÄNDEAN-

EINFRIEDIGUNGEN

MAX. 1,20

SCHNITT AN DER TALSLITTE

GRENZE DES RÄUMLICHEN PLANZELTUNGSBEREICHES



75	AUFSTÄTIG	
75	STÄNDLICH (ITEN)	2,75
69	STÄNDLICH (ITEN)	
35	STÄNDLICH (ITEN)	

**PLANBEZEICHNUNG:**

BAUZEITPlÄNE DES PLANUNGSVERBANDES DER GEMEINDEN DES KREISES DARMSTADT, VERBANDSSATZUNG VOM 30. DEZ. 1963 (STAATSANZEIGER: NR. 3/1964 VOM 20. JAN. 1964, S. 92) IN DER FASSUNG VOM 12. JUNI 1973 (STAATSANZEIGER: NR. 26/1973 VOM 25. JUNI 1973, S. 1191).

BEBAUUNGSPLAN DES PLANUNGSVERBANDES FÜR DAS BAUGEBIET: "ALLERTSGRUND 1" IN: (ENTWICKELT AUS DEM WEITERGELTENDEN FlÄCHENNUTZUNGSPLAN VON 1957)

**NIEDER - BEERBACH**

BESTEHEND AUS: ..... 1. .... BLATT PLANTEIL  
 ..... 2. .... BLATT TEXTTEIL VOM

MASSTAB: 1 : 1000

(GEM. § 8 UND 30 DES BUNDESBAUGESETZES -BBAUG- VOM 23.6.1960 (BOBL. I. S. 341)).

ANLAGE: ..... 5. .... BLATT SCHRIFTL. BEGRÜNDUNG VOM: ..... 24.4.74. .... (§ 9, ABS. 6 -BBAUG-)

..... BLATT HOHENPROFILPLANE VOM: .....

BEARBEITET: ..... § 2, ABS. 3 -BBAUG- )  
 DER PLANUNGSVERBAND DER GEMEINDEN DES KREISES DARMSTADT -  
 - TECHNISCHE ABTEILUNG -

DARMSTADT, DEN ..... 29.10.74

*Handwritten signature*

BESCHLOSSEN:  
 AUF SATZUNG (§ 14 VERBANDSSATZUNG) AUF GRUND DES BESCHLUSSES DER VERBANDSVERSAMMLUNG VOM ..... 4.11.74



1394