

**PLANFESTSETZUNGEN ZUR 1. (VEREINF.) ÄNDERUNG :**

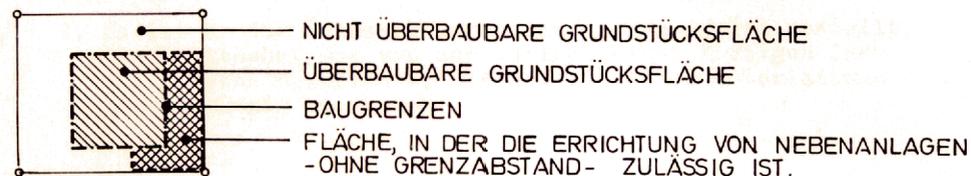
(GEM. § 9 -BBAUG- UND VERORDNUNG ZU § 2, ABS. 8 -BBAUG- ÜBER DIE BAULICHE NUTZUNG DER GRUNDSTÜCKE -BAUNVO- IN DER FASSUNG VOM 15. 9 .1977 (BGBl. I.S. 1763)).

ZEICHENERKLÄRUNG:

| KENN-ZIFFER | ART DER BAULICHEN NUTZUNG | BAUWEISE<br>ABSTANDSVOR-SCHRIFT SIEHE § 7 FFHES BAU-ORDNUNG-HBO-1976<br>O = OFFEN<br>G = GESCHLOSS | MASS DER BAULICHEN NUTZUNG |   |                    |                       |   |      | MINDEST-GROSSE DER BAU-GRUND-STÜCKE |
|-------------|---------------------------|--|----------------------------|---|--------------------|-----------------------|---|------|-------------------------------------|
|             |                           |  | (Z) ZAHL D. VOLLGESCHOSSE  |   | GRUND-FLACHEN-ZAHL | GESCHOSS-FLACHEN-ZAHL | EINGESCHRÄNKT DURCH ÜBERBAUBARE FLACHEN |      |                                     |
|             |                           |  | HAUPTGEBÄUDE               | GARAGEN ODER NEBENANLAGEN (SIEHE § 14 BAUNVO) |                    |                       | GRZ                                     | GFZ  |                                     |
| ①           | WR<br>REINES WOHNGEBIET   | 0*   | -                          | I   | -                  | I                     | 0.3                                     | 0.35 | -                                   |

\* FÜR NEBENANLAGEN (§ 14 BAUNVO) ENTFÄLLT DER GRENZABSTAND INNERHALB DER DAFÜR VORGEGEHENEN FLÄCHE.

— — — — — PLANGELTUNGSBEREICH DES RECHTSKRÄFTIGEN BEB.- PLANES  
- - - - - PLANGELTUNGSBEREICH DER 1. ÄNDERUNG



**PLANBEGRÜNDUNG / PLANINHALT :**

UM EINE BESSERE AUSRICHTUNG DES BAUWERKES ZUR HIMMELSRICHTUNG ZU ERREICHEN, WURDE DIE ÜBERBAUBARE FLÄCHE IN ÖSTLICHER RICHTUNG VERSCHOBEN. UM EINE BESSERE AUSNÜTZUNG DES VERHÄLTNISSMÄSSIG GROSSEN GRUNDSTÜCKES ZU ERZIELEN, WURDE DIE ÜBERBAUBARE FLÄCHE VERGRÖSSERT.  
DER GEMEINDE ENTSTEHEN DURCH DIESE ÄNDERUNG KEINE KOSTEN.

**PLANBEZEICHNUNG :**

BAULEITPLÄNE DES PLANUNGSVERBANDES DER GEMEINDEN DES LANDKREISES DARMSTADT-DIEBURG, VERBANDSSATZUNG VOM 30.12.1963 (ST.ANZ. NR. 3/1964, S. 92) IN DER FASSUNG VOM 7.4.1978 (ST.ANZ. NR. 18/1978, S. 884)

**1. ÄNDERUNG [VEREINFACHT GEM. § 13 BBAUG] DES BEBAUUNGSPLANES DES PLANUNGSVERBANDES FÜR DAS BAUGEBIET: "AM BURGWEG"**

**IN: MÜHLTAL, O.T. NIEDER-BEERBACH**

**BESTEHEND AUS:** . . . -1- . . . . . BLATT PLANTEIL  
. . . . . BLATT TEXTTEIL VOM  
. . . . .

**MASSTAB:** 1 : 1 000  
(GEM. §§ 8 + 30 DES BUNDESBAUGESETZES - BBAUG - VOM 18.8.1976 - BGBl. I S. 2256)

**ANLAGE:** . . . . . SCHRIFTLICHE BEGRÜNDUNG VOM  
. . . . . (§ 9, ABS. 8 - BBAUG -)  
. . . . . BLATT HÖHENPROFILPLÄNE VOM:  
. . . . .

**BEARBEITET:** (§ 2, ABS. 3 - BBAUG -)  
DER PLANUNGSVERBAND DER GEMEINDEN DES LANDKREISES DARMSTADT-DIEBURG  
- TECHNISCHE ABTEILUNG -

DARMSTADT, DEN 21. 3. 1980 . . .  
.....  
.....  
.....

**BESCHLOSSEN:**  
ALS SATZUNG (§ 14 VERBANDSSATZUNG) AUFGRUND DES BESCHLUSSES DER VERBANDSVERSAMMLUNG VOM: 24. 3. 1980 . . . . .

NACH ERFOLGTER ÖFFENTLICHER BEKANNTMACHUNG GEM. § 12 BBAUG RECHTSKRÄFTIG AB 15. 5. 1980  
I.A. .....  
-BAUDIREKTOR-  
BP-Plan-Nr.