

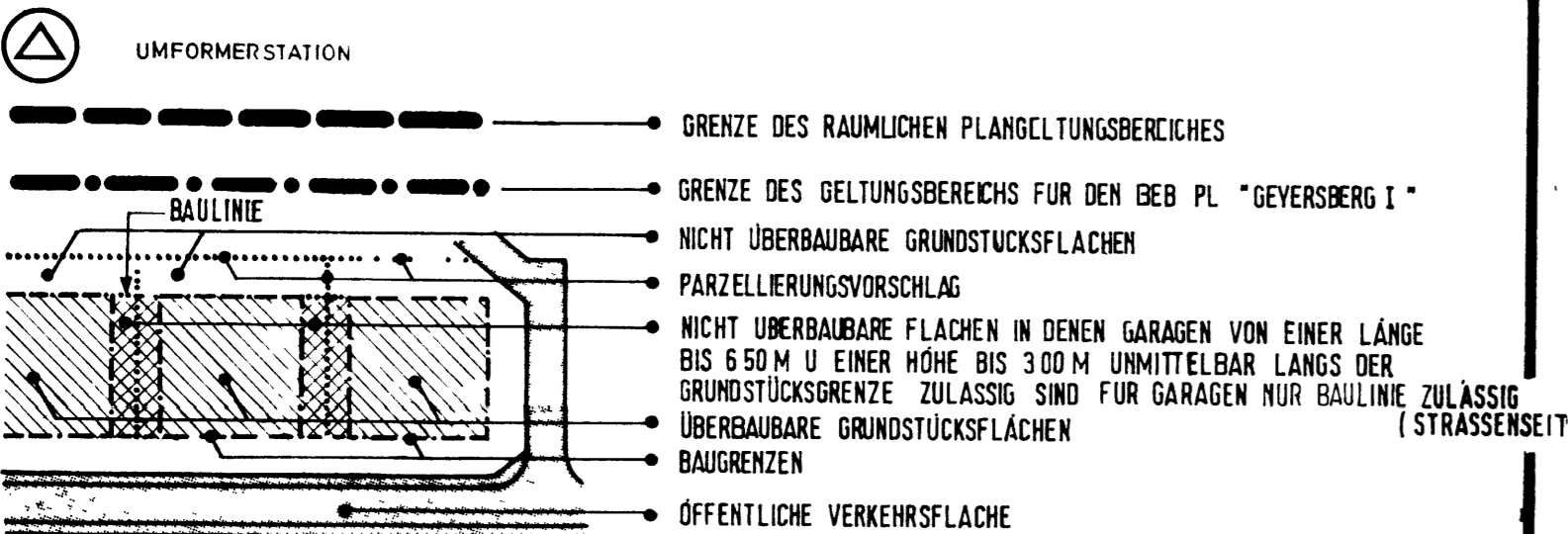
PLANFESTSETZUNGEN

(1) 9 - BBAUG - § 25 HESS. BAUORDNUNG HBO VOM 6.7.57 GVBL S. 101
 BAULICHE NUTZUNG "REINES WOHNSTÜCKE - BAUGEBIET" (FASSUNG VOM 25.11.1976)
 BGBl I S. 1233

REINES WOHNSTÜCKE

KENN- ZIFFER	ART DER BAULICHEN NUTZUNG	BAUWEISE ABSTANDSVOR- SCHRIFT SIEHE § 25 HESS. BAU- ORDNUNG HBO VOM 6.7.57 GVBL S. 101 O = OFFEN G = GESCHLOSSEN	MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (Z) ZAHL D VOLLGESCHOSSE				GRUND- FLÄCHEN- ZAHL	GESCHOSS- FLÄCHEN- ZAHL	MINDEST- GRÖSSE DER BAU- GRUND- STÜCKE m ²
			HAUPTGEBÄUDE		GARAGEN ODER NEBENANLAGEN (SIEHE § 14 BauNVO)				
			HOCHST	ZWING	HOCHST	ZWING	GRZ	GFZ	
1	WR REINES WOHNSTÜCKE	O*	-	I	-	I	0.4	0.5	600

* OFFENE BAUWEISE FÜR PKW-GARAGEN MIT GRENZWANDFLÄCHEN VON MAX. 6,50 M LANGE UND MAX. 3,00 M HOHE, DIE UNMITTELBAR AN DIE GRENZE GEBAUT WERDEN, ENTFÄLLT DER GRENZABSTAND INNERHALB DER DAFÜR VORGESEHENEN TEILE DER NICHT ÜBERBAUBAREN FLÄCHEN. BENACHBARE GARAGEN SIND ALS GRUPPEN MIT GEMEINSAMER STRASSESEITIGER GEBÄUDEFLUCHT UND HOHE ZU ERRICHTEN.



BAUGESTALTUNGSFESTSETZUNGEN § 118 HBO 1976

DACHFORM BEI HAUPTGEBÄUDEN SATTEL- U. WALMDACH DACHNEIGUNG 20°-45°
 BEI GARAGEN FLACHDACH
 GEMESSEN
 TRAUFHÖHE DIE MITTLERE TRAUFHÖHE BETRÄGT 4,50 M ÜBER GELÄNDEANSCHNITT AN DER TALSEITE AN DER GERADEN AUSSENWAND BIS SCHNITTPUNKT OK DACHHAUT
 EINFRIEDIGUNG DIE HOHE VON NICHT LEBENDEN STRASSENEINFRIEDIGUNGEN BETRÄGT 10 M BIS 120 M AB OBERKANTE STRASSENACHSE

STATISTIK :

GESAMTFLÄCHE CA 0,72 HA
 NETTOFLÄCHE CA 0,53 HA
 VERKEHRSFLÄCHE CA 0,19 HA
 ANZAHL DER BAUPLATZE 7
 ANZAHL DER WOHNHEITEN 7

ALS SATZUNG (HGO) BESCHLOSSEN AUFGRUND DES BESCHLUSSES DER GEMEINDEVERTRETUNG VOM RECHTSKRAFT (NACH VOLLENDUNG DER BEKANNTMACHUNG) AM

(BURGERMEISTER)

NACHRICHTLICH

VOR ERSCHLIESSUNG DES NEUBAUGEBIETES SIND FÜR DIE WASSERVERSORGUNG UND DIE ABWASSERBESEITIGUNG BAUREIFE ENTWÜRFE VORZULEGEN

PLANREZEICHNUNG

BAULEITPLANE DES PLANUNGSVERBANDES DER GEMEINDEN DES KREISES DARMSTADT, VERBANDSSATZUNG VOM 30. DEZ. 1963 (STAATSANZEIGER NR. 3/1964 VOM 20. JAN. 1964, S. 92) IN DER FASSUNG VOM 13. FEBR. 1975 (STAATSANZEIGER NR. 10/1975 VOM 10. MARZ 1975, S. 453)

BAUUNGSPLAN DES PLANUNGSVERBANDES FÜR DAS BAUGEBIET "GEYERSBERG II" IN

NIEDER-BEERBACH

BLATT PLANTHILF
 BLATT TEXTHILF VON

MASSTAB 1:1000

(GFM §§ 8 UND 30 DES BUNDESBAUGESETZES -BBAUG- VOM 23.6.1960 BGBl I S. 341)

ANLAGE 5 BLATT SCHRIFTL. BEGRÜNDUNG VOM 19.10.1976 (§ 9, ABS. 4 -BBAUG-) BLATT HOHENRUFILFPLANE VOM

BEAUFTRAGT § 2, ABS. 3 -BBAUG-
 DER PLANUNGSVERBAND DER GEMEINDEN DES KREISES DARMSTADT
 - TECHNISCHE ABTEILUNG -

DARMSTADT, DEN 19.10.1976

BESCHLOSSEN
 ALS SATZUNG (§ 14 VERBANDSSATZUNG) AUF GRUND DES BESCHLUSSES DER VERBANDSVERSAMMLUNG VOM 19.10.1976



VERBANDS - VORSITZENDER