

# Gemeinde Mühlthal, Ortsteil Nieder-Ramstadt

## Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Am Sandwingert I" - 1. Änderungsplan

Dieser 1. Änderungsplan ersetzt innerhalb seines räumlichen Geltungsbereichs den vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Am Sandwingert I" nur hinsichtlich der überbaubaren bzw. nicht überbaubaren Grundstücksflächen sowie hinsichtlich der Flächen für Carports und Garagen bzw. Einstellplätze; darüber hinaus regelt er zusätzlich die zulässige Dachform von Garagen und Carports. Alle übrigen Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Am Sandwingert I" bleiben von diesem 1. Änderungsplan unberührt.

### Festsetzung gemäß § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 87 HBO

#### Dachform

Garagen und Carports dürfen auch mit Flachdach errichtet werden.

### Rechtsgrundlagen

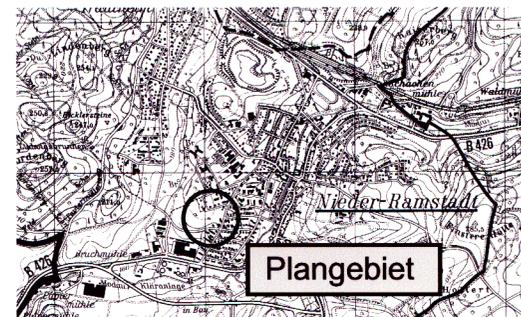
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997, BGBl. I S. 2141

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung –BauNVO–) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990, BGBl. I S. 132

§ 5 Abs. 1 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 12.11.1992, GVBl. I S. 534

Hessische Bauordnung (HBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.12.1993, GVBl. I S. 655

### Übersichtskarte 1:25.000



### Zeichenerklärung

#### Festsetzungen

- Überbaubare Grundstücksfläche
  - Nicht überbaubare Grundstücksfläche
  - Baugrenze
  - Fläche für Carports und Garagen
  - Fläche für Carports und Einstellplätze
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Hinweis
- Vorgesehene Grundstücksgrenze

### Verfahrensvermerke

#### Offenlegung

Öffentlich ausgelegt in der Zeit vom 08.07.2002 bis 14.08.2002

#### Beschluss

Als Satzung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB von der Gemeindevertretung beschlossen am 24.09.2002.

25. Sep. 2002

Datum



*[Handwritten signature]*

Unterschrift  
Rantsch  
BÜRGERMEISTER

#### Prüfung des Katasterstandes

Es wird bescheinigt, dass die Grenzen, die Bezeichnungen der Flurstücke und der Gebäudebestand innerhalb des Geltungsbereiches mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters nach dem Stande vom 21.08.02 übereinstimmen



25 SEP. 2002

Datum

Der Landrat des  
Landkreises Darmstadt – Dieburg  
Katasteramt

Im Auftrag  
*[Handwritten signature]*

Unterschrift

#### Bekanntmachung

Der Beschluss des Bebauungsplanes wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB mit dem Hinweis auf die Bereithaltung am 30.09.2002 ortsüblich bekannt

01. Okt. 2002

Datum



*[Handwritten signature]*

Unterschrift  
Rantsch  
BÜRGERMEISTER

### planungsbüro für städtebau

dipl.-ing. arch. j. basan  
dipl.-ing. e. bauer

64846 groß-zimmern  
im rauhen see 1  
tel. : 06071 / 49333  
fax : / 49359

475

B L

### Gemeinde Mühlthal Ortsteil Nieder-Ramstadt

### Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Am Sandwingert I" - 1. Änderungsplan

Maßstab: 1:500  
Auftrags-Nr.: P A20004-P

Entwurf: Januar 2002  
Geändert: Juni 2002