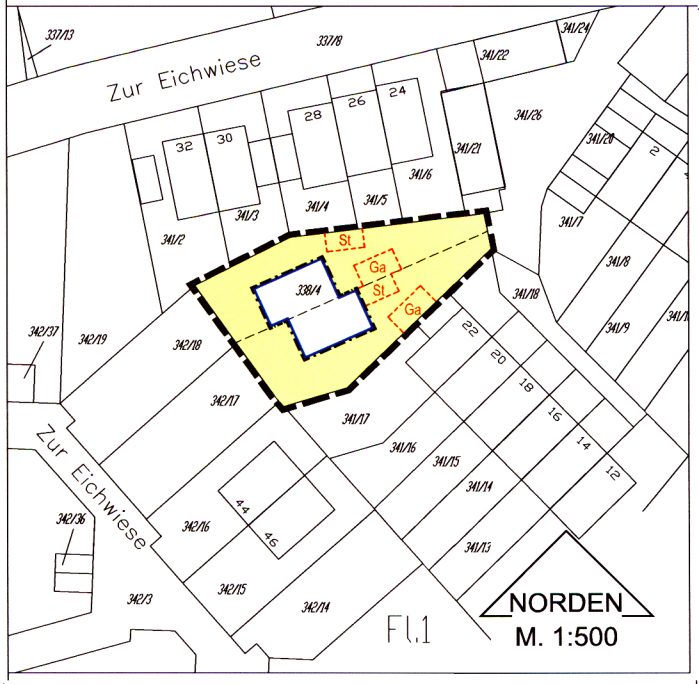
Gemeinde Mühltal, Ortsteil Nieder-Ramstadt

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Am Sandwingert I" - 1. Änderungsplan



Zeichenerklärung

Festsetzungen

- Überbaubare Grundstücksfläche
- Nicht überbaubare Grundstücksfläche
- Baugrenze
- Ga — Fläche für Carports und Garagen
- St — Fläche für Carports und Einstellplätze
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Hinweis

- Vorgesehene Grundstücksgrenze

Dieser 1. Änderungsplan ersetzt innerhalb seines räumlichen Geltungsbereichs den vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Am Sandwingert I" nur hinsichtlich der überbaubaren bzw. nicht überbaubaren Grundstücksflächen sowie hinsichtlich der Flächen für Carports und Garagen bzw. Einstellplätze; darüber hinaus regelt er zusätzlich die zulässige Dachform von Garagen und Carports. Alle übrigen Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Am Sandwingert I" bleiben von diesem 1. Änderungsplan unberührt.

Festsetzung gemäß § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 87 HBO

Dachform

Garagen und Carports dürfen auch mit Flachdach errichtet werden.

Rechtsgrundlagen

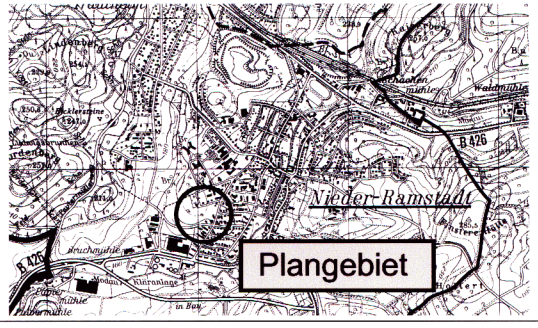
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997, BGBl. I S. 2141

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung –BauNVO–) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990, BGBl. I S. 132

§ 5 Abs. 1 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 12.11.1992, GVBl. I S. 534

Hessische Bauordnung (HBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.12.1993, GVBl. I S. 655

Übersichtskarte 1:25.000



Verfahrensvermerke

Offenlegung

Öffentlich ausgelegt in der Zeit vom 08.07.2002 bis 14.08.2002

Beschluss

Als Satzung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB von der Gemeindevertretung beschlossen am 24.09.2002

25. Sep. 2002
Datum

Unterschrift
Runtsch
BÜRGERMEISTER

Prüfung des Katasterstandes

Es wird bescheinigt, dass die Grenzen, die Bezeichnungen der Flurstücke und der Gebäudebestand innerhalb des Geltungsbereiches mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters nach dem Stande vom 21.08.02 übereinstimmen

DER LANDRAT DES LANDKREISES DARMSTADT-DIEBURG

25 SEP. 2002
Datum

Der Landrat des
Landkreises Darmstadt – Dieburg
Katasteramt
Im Auftrag
Unterschrift

Bekanntmachung

Der Beschluss des Bebauungsplanes wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB mit dem Hinweis auf die Bereithaltung am 30.09.2002 ortsüblich bekannt

01. Okt. 2002
Datum

GEMEINDE MÜHLTAL
KREIS DARMSTADT-DIEBURG

Unterschrift
Runtsch
BÜRGERMEISTER

planungsbüro für städtebau

dipl.–ing. arch. j. basan
dipl.–ing. e. bauer

64846 groß–zimmern
im rauhen see 1
tel. : 06071 / 49333
fax : / 49359

475
B L

Gemeinde Mühltal

Ortsteil Nieder-Ramstadt

Vorhabenbezogener Bebauungsplan

"Am Sandwingert I" - 1. Änderungsplan

Maßstab:	1:500	Entwurf:	Januar 2002
Auftrags-Nr.:	P A20004-P	Geändert:	Juni 2002

19.06.02 bur