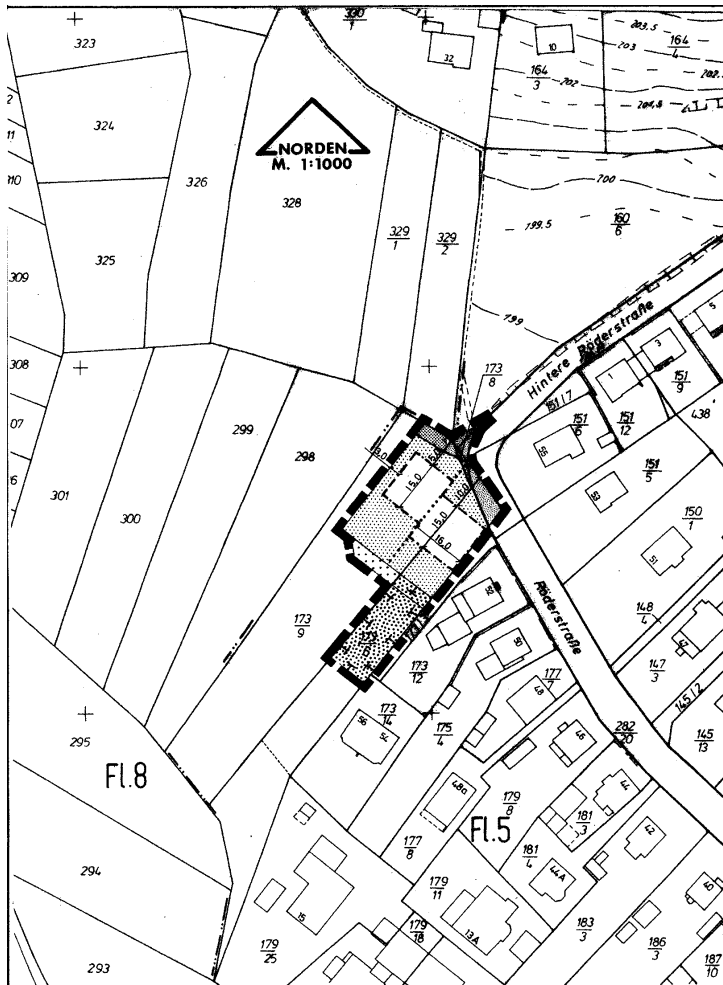


Gemeinde Mühlital, Ortsteil Traisa









Bebauungsplan

„Bürgerhaus Traisa II, 2. Änderungsplan“



Zeichenerklärung

Festsetzungen

-  Öffentliche Verkehrsfläche
-  Überbaubare Grundstücksfläche
-  Nicht überbaubare Grundstücksfläche
-  Baugrenze
-  Fläche für die Landwirtschaft
-  Fläche für die Landwirtschaft - Weg
-  Fläche zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft - Obstwiese
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Hinweis:

-  Vorgeschlagene Grundstücksgrenze

Der Bebauungsplan "Bürgerhaus Traisa II, 2. Änderungsplan" ändert und ergänzt gemäß § 13 BauGB innerhalb seines Geltungsbereiches die Festsetzungen des Bebauungsplanes mit Landschaftsplan "Bürgerhaus Traisa II" hinsichtlich der überbaubaren und nicht überbaubaren Grundstücksfläche, der öffentlichen Verkehrsfläche, der Fläche für die Landwirtschaft - Weg sowie hinsichtlich der Fläche zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft - Obstwiese. Alle übrigen Festsetzungen des Bebauungsplanes mit Landschaftsplan "Bürgerhaus Traisa II" sowie des Bebauungsplanes „Bürgerhaus Traisa II, 1. Änderungsplan" gelten innerhalb des Geltungsbereiches des 2. Änderungsplanes weiterhin fort.

Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 BauGB

Fläche zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft - Obstwiese

Die vorhandene Wiesenvegetation ist extensiv zu pflegen und im Bestand zu erhalten. Bodenversiegelungen, Abgrabungen und Aufschüttungen sowie die Verwendung von mineralischen Düngemitteln und Pestiziden ist unzulässig. Darüber hinaus sind mindestens vier regionaltypische und hochstämmige Obstbäume - soweit nicht bereits vorhanden - anzupflanzen und im Bestand zu erhalten.

Zuordnung gemäß § 9 Abs. 1a BauGB

Die Maßnahmen zum Ausgleich innerhalb der festgesetzten Fläche zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft - Obstwiese werden den Baugrundstücksflächen zugeordnet.

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997, BGBl. IS. 2141

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung -BauNVO-) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990, BGBl, I S. 132

§ 5 Abs. 1 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 12.11.1992, GVBl, I S. 534

Hessische Bauordnung (HBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.12.1993, GVBl, I S. 655, zuletzt geändert durch Artikel 19 des Dritten Gesetzes zur Rechts- und Verwaltungsvereinfachung vom 17.12.1998, GVBl, I S. 567

Verfahrensvermerke

Beschluss

Als Satzung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB von der Gemeindevertretung beschlossen am 28.09.1999

28. Okt. 1999
Datum



[Handwritten Signature]
Runtsch
BÜRGERMEISTER
Unterschrift

Bekanntmachung

Der Beschluss des Bebauungsplanes wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB mit dem Hinweis auf die Bereithaltung am 12. Nov. 1999, ortsüblich bekannt gemacht.

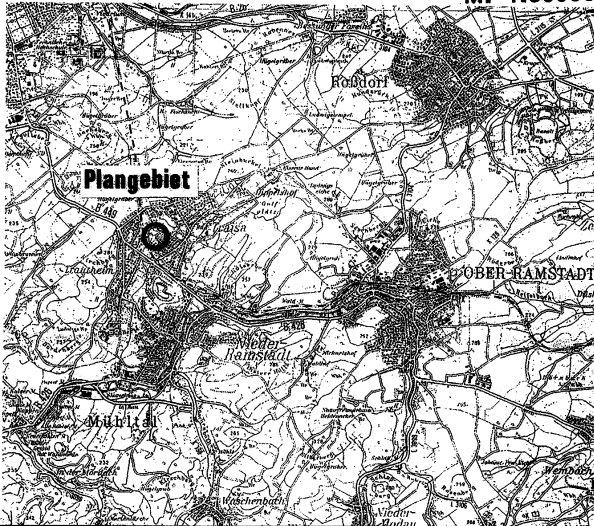
12. Nov. 1999
Datum



[Handwritten Signature]
BÜRGERMEISTER
Unterschrift

Übersichtsplan

M. 1:50000



planungsbüro für städtebau dipl.-ing. arch. j. basan dipl.-ing. h. neumann dipl.-ing. e. bauer 64846 groß-zimmern im rauhen see 1 tel.: 0 60 71 / 4 93 33 fax: 0 60 71 / 4 93 59	Gemeinde Mühlthal Ortsteil Traisa	
	Bebauungsplan „Bürgerhaus Traisa II, 2. Änderungsplan“	
I.A. HEINTZ	Maßstab: 1 : 1000 Auftrags-Nr.: P990018-P	Entwurf: April 1999 Geändert: August 1999