



**Festsetzungen nach der Planzeichenverordnung**

**Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)**

- Private Grünfläche
- Gärten
- (Siehe textliche Festsetzung Nr. 1)  
Zahl als Beispiel
- Öffentliche Grünfläche

**Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)**

- Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Zweckbestimmung: Randeingrünung, Hecke (Siehe textliche Festsetzung Nr. 3)

**Sonstige Planzeichen**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung der Grünflächen

**Nachrichtliche Übernahme**

- Gewässerrandstreifen gemäß § 38 WHG und § 23 HWG

**Planarstellungen ohne Festsetzungscharakter Bestand**

- Bestandskataster
- Bestandsweg

Gemeinde Mühlthal  
OT Traisa

**Bebauungsplan  
"Gartengelände am Vogelteich"**

0 5 10 20 30 40 m

Februar 2024 M 1:1000

(5718-24-ab 19.02.2024)

PLANUNGSGRUPPE DARMSTADT

Alicenstraße 23 64293 Darmstadt  
Telefon (06151) 9950-0 mail@planungsgruppeDA.de