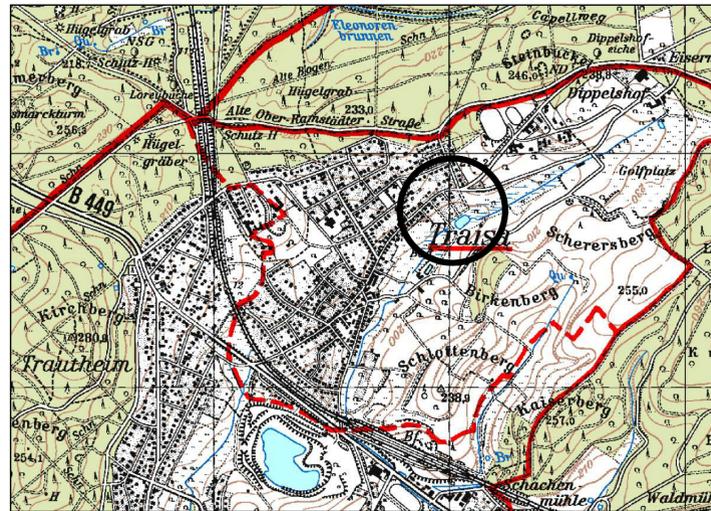




ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

-  Grenze des räumlichen Plangeltungsbereiches des Bebauungsplans
-  Nicht überbaubare Grundstücksflächen
-  Überbaubare Grundstücksflächen
-  Stellung der baulichen Anlagen, hier: verbindliche Firstrichtung
-  Nicht überbaubare Grundstücksflächen, auf denen die Errichtung von Garagen, 'Carports' und Stellplätzen mit ihren Zufahrten zulässig ist. (-siehe dazu Pkt. 4.0 der planungsrechtlichen Festsetzungen).
-  Baugrenzen
-  Baulinien
-  Öffentliche Verkehrsflächen
-  Zu begrünende private Grundstücksfläche
-  Zu erhaltende Bäume (-siehe dazu Pkt. 1.0 der grünordnerischen Festsetzungen)
-  Anzupflanzende Bäume (-siehe dazu Pkt. 4.0 der grünordnerischen Festsetzungen)
-  Maßgeblicher Bezugspunkt für die maximal zulässige Traufhöhe
 A = 205,20 m ü.NN
 B = 204,62 m ü.NN
 C = 204,95 m ü.NN
 D = 205,58 m ü.NN
 E = 206,32 m ü.NN
 F = 208,61 m ü.NN
 G = 210,56 m ü.NN



**BEBAUUNGSPLAN
'GÜTTCHESÄCKER'**

GEMEINDE: MÜHLTAL
GEMEINDE: TRAISA

bestehend aus:		
TEXTFESTSETZUNGEN	vom: 14.05.2013	MAßSTAB: 1 : 500
BEGRÜNDUNG	vom: 14.05.2013	PLANGRÖßE: 43 x 86 cm
PLANZEICHNUNG	vom: 14.05.2012	PLAN NR.: S-Bpl-Mue-7.1

RECHTSGRUNDLAGEN In der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses gültigen Fassung
 Baugesetzbuch (BauGB), BauNutzungsverordnung (BauNVO), Planzonenverordnung (PlanzV), Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG), Hess. Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (HAGBNatSchG), Hess. Bauordnung (HBO).

VERFAHREN

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS vom: 04.08.2012 § 2 (1) BauGB *64367 Mühltal, den 08. Nov. 2013*

OFFENLAGE vom: 03.12.2012 bis: 15.01.2013 § 3 (2) BauGB *Dr. Astrid Mannes*

SATZUNGSBESCHLUSS am: 14.05.2013 § 10 (1) BauGB *BEWAHRUNG*

BEKANNT GEMACHT am: 09. Nov. 2013 § 10 (3) BauGB *64367 Mühltal, den 11. Nov. 2013*

PLANUNG UND VERFAHREN *Dr. Astrid Mannes*

PLANUNGSTEAM
 Dipl.-Ing. Detlef Siebert
 Telefon: 06151 / 539309-0

Astrid Mannes
 Bürgermeisterin
 Liebigstraße 25A
 Fax: 06151 / 539309-28

64283 Darmstadt
 e-mail: info@planungsteam-hrs.de