

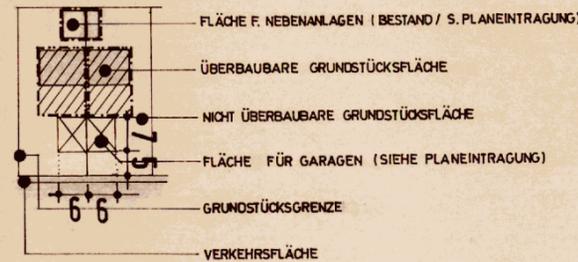
**PLANFESTSETZUNGEN:**

(GEM. § 9 -BBAUG- UND VERORDNUNG ZU §.2, ABS. 8 -BBAUG- ÜBER DIE BAULICHE NUTZUNG DER GRUNDSTÜCKE -BAUNVO- IN DER FASSUNG VOM 15. 9. 1977 BGBL. I. S. 1763 ).

**ZEICHENERKLÄRUNG:**

KENN-ZIFFER	ART DER BAULICHEN NUTZUNG	BAUWEISE	MASS DER BAULICHEN NUTZUNG						MINDESTGRÖSSE DER BAUGRUNDSTÜCKE
			(Z) ZAHL D. VOLLGESCHOSSE			GRUND-FLÄCHEN-ZAHL	GESCHOSS-FLÄCHEN-ZAHL	EINGESCHRÄNKT DURCH ÜBERBAUBARE FLÄCHEN	
			HAUPTGEBÄUDE	GARAGEN ODER NEBENANLAGEN (SIEHE § 14 BauNVO)		GRZ	GFZ		
O = OFFEN	HÖCHST.	ZWING.	HÖCHST.	ZWING.	GRZ	GFZ			
1	WR (REINES WOHNGEBIET)		II	-	-	I	0,3	0,6	450
2	WR (REINES WOHNGEBIET)	0	II	-	-	I	0,3	0,6	450

--- GRENZE DES PLANÄNDERUNGSBEREICHES (IDENTISCH MIT DER GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES DES RECHTKRÄFTIGEN BEB.-PLANES 1971)  
 ..... GRENZE UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG  
 - - - - - BAULINIE  
 - - - - - BAUGRENZE



**\* ERWEITERUNG EINER DOPPELHAUSHÄLFTE AUF DER GEM. GRENZE NUR MIT ZUSTIMMUNG DES EIGENTÜMERS DER ANDEREN DOPPELHAUSHÄLFTE MÖGLICH.**

GESTRICHEN GEM. DEN AUFLAGEN DER RP GENEHMIGUNGSVERFÜGUNG VOM 16.1.1981

DIEBURG, DEN 9.3.1981 I.A. *Fraum*  
 (BAUDIREKTOR)

**BAUGESTALTUNGSFESTSETZUNG § 118 HBO 1976:**

- HAUPTGEBÄUDE:**
- ① DACHFORM = SATTELDACH DACHNEIGUNG = 1 GESCHOSS ZWINGEND 50°  
 = 2 GESCHOSS ZWINGEND 25°
  - ② DACHFORM = SATTELDACH DACHNEIGUNG = 1 GESCHOSS 30° - 50°  
 = 2 GESCHOSS 20° - 30°
  - ① FIRSTRICHTUNG = TRAUFSSEITE ZUR WALDSTRASSE
  - ② FIRSTRICHTUNG = GIEBEL ZUR WALDSTRASSE

- GARAGEN:** DACHFORM = FLACHDACH TRAUFHÖHE MAX. 3,00 m BEI GRUPPEN EINHEITLICH
- NEBENANLAGEN:** DACHFORM = FREI

ALS SATZUNG (HGO) BESCHLOSSEN AUFGRUND DES BESCHLUSSES DER GEMEINDEVERTRETUNG VOM:

RECHTSKRAFT (NACH VOLLENDUNG DER BEKANNTMACHUNG) AM:

(BÜRGERMEISTER)

**BEGRÜNDUNG:**

SCHAFFUNG VON STÄDTEBAULICH GEORNETEN ERWEITERUNGSMÖGLICHKEITEN FÜR VORHANDENE WOHNHÄUSER (EINZEL-U.DOPPELHÄUSER) IM RAHMEN DES BBAUG.  
 DIE IN DEM RECHTSKRÄFTIGEN BEBAUUNGSPLAN VON 1971 VORGESEHENEN GESCHOSSWEISE UNTERSCHIEDLICH FESTGESETZTEN ÜBERBAUBAREN FLÄCHEN, DIE IM OBERGESCHOSS EINE GERINGFÜGIGE AUSWEITUNG DER BESTEHENDEN BEBAUUNG ZULIESS, WIRD DAHINGEHEND GEÄNDERT, DASS NUNMEHR FÜR DIE GESAMTEN ÜBERBAUBAREN FLÄCHEN GENERELL EINE MAXIMALE 2-GESCHOSSIGE BEBAUUNG ERMÖGLICHT WIRD.

DURCH DIESE ÄNDERUNG ENTSTEHEN DER GEMEINDE KEINE KOSTEN.

DEN AUFLAGEN DER GENEHMIGT MIT VERFÜGUNG DES HERRN REGIERUNGSPRÄSIDENTEN IN DARMSTADT VOM 16.1.1981 AZ. V 3-61 d 04/01

I.A. SIEGEL F.D.R. GEZ. GROSS

BEGLAUBIGT: *Fraum*  
 (BAUDIREKTOR)

DIE GENEHMIGUNG SOWIE ORT UND ZEIT DER AUSLEGUNG WURDEN SATZUNGSGEMÄSS AM 27.8.1981 BEKANNTGEMACHT.

DER BEB.-PLAN IST SOMIT AM 28.8.1981 VERBINDLICH GEWORDEN.

DARMSTADT, DEN 28.8.1981 DIEBURG



M 1 : 25 000

Gem. Traisa Flur 5  
 Maßstab 1:1000  
 Es wird bescheinigt, daß die Grenzen u. Bezeichnungen der Flurstücke mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters übereinstimmen.  
 Der Gebäudebestand ist auf vollständige Darstellung in der Flurkarte örtlich nicht überprüft worden.  
 Darmstadt, den 18.7.1978  
 Katasteramt  
*I.A. Kraus*

**PLANBEZEICHNUNG:**

BAULEITPLÄNE DES PLANUNGSVERBANDES DER GEMEINDEN DES LANDKREISES DARMSTADT-DIEBURG, VERBANDSSATZUNG VOM 30.12.1963 (ST.ANZ. NR. 3/1964, S. 92) IN DER FASSUNG VOM 7. 4. 1978 (ST.ANZ. Nr. 18/1978, S. 884)

1. ÄNDERUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN

DES PLANUNGSVERBANDES FÜR DAS BAUGEBIET: "WALDSTRASSE-NORD"

**MÜHLTAL  
 ORTSTEIL TRAISA**

IN:

BESTEHEND AUS: 1. BLATT PLANTEIL  
 ..... BLATT TEXTTEIL VOM

MASSTAB: 1 : 1 000  
 (GEM. §§ 8 u.30 DES BUNDESBAUGESETZES - BBAUG - VOM 18.8.1976 - BGBL. I S. 2256)

ANLAGE: SIEHE NEBENSTEHEND ..... SCHRIFTLICHE BEGRÜNDUNG VOM  
 ..... (§ 9, ABS. 8 - BBAUG - )  
 ..... BLATT HÖHENPROFILPLÄNE VOM:

BEARBEITET: (§ 2, ABS. 3 - BBAUG - )  
 DER PLANUNGSVERBAND DER GEMEINDEN DES LANDKREISES DARMSTADT-DIEBURG  
 - TECHNISCHE ABTEILUNG -

DIEBURG, DEN 23.9.1980  
 (ERGÄNZT AM 9.3.1981 GEM. DEN AUFLAGEN DER RP GENEHMIGUNGSVERFÜGUNG VOM 16.1.1981)

BESCHLOSSEN:  
 ALS SATZUNG (§ 14 VERBANDSSATZUNG) AUFGRUND DES BESCHLUSSES DER VERBANDSVERSAMMLUNG VOM: 23.9.1980 U. 14.7.1981



I.A. *Fraum*  
 (BAUDIREKTOR)

1416