

Zeichensystem:

- Stück-Nr: 40, 40A usw.
- Linienarten: durchgezogene, gestrichelte, gestrichelte mit Punkten, gestrichelte mit Querstrichen
- Abstände: Doppelpfeil
- EH: Einfamilienhaus
- DH: Doppelhaus
- DHH: Doppelhaus mit Hof
- Instreifen: Grün, Rot, Gelb-Grün gestreift, Hellgrün
- Grünflächen: Grün, Hellgrün, Grün mit Punkten
- Zufahrt: gestrichelte Linie
- Abfallbehälter: Symbol eines Müllbehälters



Am für Bodenmanagement

16. NOV 2007  
Datum

*[Signature]*  
Unterschrift

**Beschluss**  
Als Satzung gemäß §10 Abs. 1 BauGB von der Gemeindevertretung beschlossen am 06.11.2007

64367 Mühlthal, den 26. Nov. 2007  
Datum

*[Signature]*  
Unterschrift

Bender  
Erster Beigeordneter

**Bekanntmachung**  
Der Beschluss des Bebauungsplanes wurde gemäß § 10 Abs.3 BauGB mit dem Hinweis auf die Bereithaltung am 27. NOV. 2007 ortsüblich bekannt gemacht.

64367 Mühlthal, den 28. Nov. 2007  
Datum

*[Signature]*  
Unterschrift

Dr. Astrid Mannes  
Bürgermeisterin

Bauweise	Gebäudeform	Zahl der Vollgeschosse (max.)	GRZ (max.)	GFZ (max.)	Firsthöhe (max.)	Traufhöhe (max.)	zul. Dachformen
WR	EH	II	0,35 <sup>1)</sup>	0,7	8,5m <sup>2)</sup>	6,5m <sup>2)</sup>	alle, außer Pultdach 5° - 45°
WR	EH / DH	II	0,35 <sup>1)</sup>	0,7	8,5m <sup>2)</sup>	6,5m <sup>2)3)</sup>	alle, außer Mansarddach 5° - 45°
private Grünfläche, hier Gartenland							
private Grünfläche, hier Spielfläche							
Fläche für Ausgleichsmaßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, hier Streuobstwiese mit Feldgehölzstreifen							

1) Eine Abweichung von §18 Abs.4 S.2 BauNVO ist insoweit zulässig, als die zulässige Grundfläche durch die Grundflächen der in §18 Abs.1 S.1 BauNVO bezeichneten Anlagen bis zu 100 vom Hundert überschritten werden darf.

2) Die Höhenangaben beziehen sich auf den jeweils höchsten Punkt der natürlichen Geländeoberfläche des jeweils zu bebauenden Grundstückes. Dies gilt nicht für die Grundstücke Nr.40A, 42A und 44A. Dort beziehen sich die Höhenangaben auf den jeweils höchsten Punkt der Geländeoberfläche ohne die Fläche für die Zufahrt.

3) Bei Staffelgeschossen die keine Vollgeschosse sind kann die festgesetzte Traufhöhe überschritten werden.

**Architekturbüro**  
Dipl. Ing. Stuart Mac Links  
Schneckenmühle 64367 Mühlthal Tel.: 06151/147190 & 0172/2718748

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan "VEP Alte Dieburger Straße II" mit integrierten Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmenplan / Pflanzplan**

Lage:	Alte Dieburger Str. 40-62 64367 Mühlthal	Maßstab:	1:500
Vorhabenträger:	Theophrastus Stiftung u.a.	Erstellt:	24.11.2004
Mitarbeiter:	Arch. S. MACLINKS cand. Alexander Gräfe	Geändert:	12.01.2007