

Gemeinde Mühlthal, Ortsteil Waschenbach

Flächennutzungsplan mit Landschaftsplan, 9. Änderung



Verfahrensvermerke

Aufstellung

Durch Beschluss der Gemeindevertretung vom 19.08.2008

Offenlegung

Öffentlich ausgelegt in der Zeit vom 27.07.2009 bis 31.08.2009

Beschluss

Von der Gemeindevertretung abschließend beschlossen am 10.11.2009

17.12.2009
Datum

gez. Dr. Astrid Mannes, Bürgermeisterin
Unterschrift

Genehmigung

Genehmigt
am 22. Februar 2010
Az.: III 31.2 - 61d 02/01 - FNP 9. Änd.
Regierungspräsidium Darmstadt
im Auftrag
gez. Lange-Vaaßen

Bekanntmachung der Genehmigung

Die Genehmigung dieses Flächennutzungsplanes wurde gemäß § 6 Abs. 5 BauGB mit dem Hinweis auf die Bereithaltung am 24.03.2010 ortsüblich bekannt gemacht.

25.03.2010
Datum

gez. Dr. Astrid Mannes, Bürgermeisterin
Unterschrift

Diese teilbereichsbezogene 9. Änderung ersetzt innerhalb ihres räumlichen Geltungsbereichs den rechtswirksamen Flächennutzungsplan mit Landschaftsplan der Gemeinde Mühlthal in allen seinen Darstellungen.

Zeichenerklärung

Darstellungen gemäß § 5 Abs. 2 BauGB



Gemischte Baufläche



Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft - Obstwiese



Heckenpflanzung



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Landschaftsplan

Hinweise

Denkmalschutz

Bei Erdarbeiten entdeckte Bodendenkmäler wie Mauern, Steinsetzungen, Bodenverfärbungen und Fundgegenstände, z. B. Scherben, Steingeräte und Skelettreste sind nach § 20 HDSchG dem Landesamt für Denkmalpflege, archäologische Denkmalpflege oder der unteren Denkmalschutzbehörde zu melden. Funde und Fundstellen sind in unverändertem Zustand zu erhalten und in geeigneter Weise bis zu einer Entscheidung zu schützen.

Wasserschutzgebiet

Das Plangebiet liegt innerhalb der Zone III des Wasserschutzgebietes für den ca. 300 m nördlich gelegenen Brunnen "In den Langwiesen".

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997, BGBl. I S. 214, zuletzt geändert gemäß Artikel 4 des Gesetzes vom 24.12.2008, (BGBl. I S. 3018)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung -BauNVO-) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990, BGBl. I S. 132

Hessisches Wassergesetz (HWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 06.05.2005, GVBl. I S. 305

Gemeinde Mühlthal, Ortsteil Waschenbach

Flächennutzungsplan mit Landschaftsplan, 9. Änderung

Maßstab: 1:2500
Auftrags-Nr.: P A60139-P

Entwurf: Juni 2008
Ergänzt: Oktober 2009

planungsbüro für städtebau
görringer_hoffmann_bauer

64846 groß-zimmern
im rauhen see 1
i.A. Lusert

tel.: 06071/49333
fax: 06071/49359
e-mail: bnb@gelis.de