

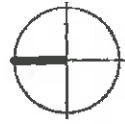


Gemeinde Mühlthal

10. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Gewerbegebiet Auf Ruckelshausen" im Ortsteil Nieder-Ramstadt

Für folgende Flurstücke:
Gemarkung Nieder-Ramstadt; Flur 15, Flurstücke Nr. 79, Nr. 80, Nr. 81, Nr. 82, Nr. 83, Nr. 84, Nr. 85, Nr. 86 (hw.), Nr. 126, Nr. 129/1 (hw.), Nr. 130/1 (hw.), Nr. 132 und Nr. 133 sowie Flur 16, Flurstücke Nr. 39, Nr. 40, Nr. 41, Nr. 42, Nr. 43/1, Nr. 43/2, Nr. 44, Nr. 45 und Nr. 46/1 (hw.)

LEGENDE	
FESTSETZUNGEN AUF GRUNDLAGE DES BAUGB I.V.M. DER BAUNVO	
	Gewerbliche Bauflächen § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO
FLÄCHEN FÜR VERSORGENGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN	
	Flächen für die Abwasserbelegung § 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB
GRÜNFLÄCHEN	
	Grünflächen § 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB
WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERANFLUSSES	
	Wasserflächen § 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB
FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD	
	Flächen für die Landwirtschaftl. § 5 Abs. 2 Nr. 6 BauGB
SONSTIGE PLANZEICHEN	
	Grenze des von der Flächennutzungsplanänderung betroffenen Bereichs
NACHRICHTLICHE DARSTELLUNG	
	Umgrenzung der Höhen mit wasserrechtlichen Festsetzungen § 5 Abs. 4 BauGB
	Überschwemmungsgebiet § 5 Abs. 40 BauGB
	Gebäudebestand

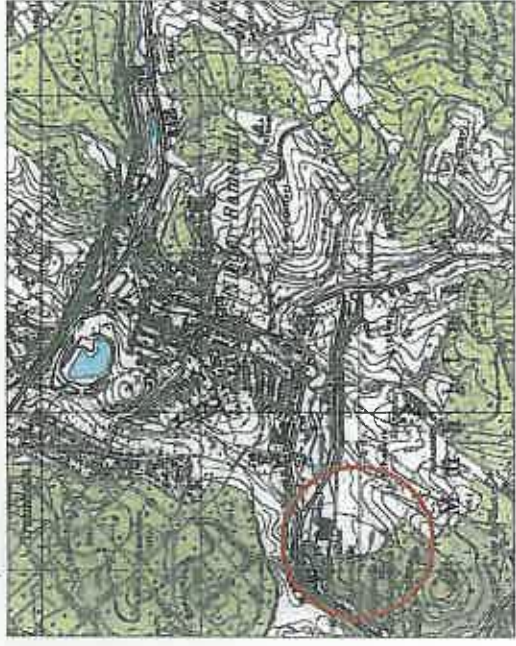


SCHWEIGER + SCHOLZ
Ingenieurpartnerschaft
Goethestraße 11
64625 Bomsheim
Tel: (06251) 8 55 12-0
Fax: (06251) 8 55 12-12
http://www.szp.de

PLANVERFAHREN
Beschluss zur Einleitung des Verfahrens zur Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 2 (1) BauGB durch die Gemeindevertretung am 06.10.2009
Bekanntmachung des Beschlusses zur Verfahrenseinleitung gemäß § 2 (1) BauGB am 30.12.2009
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB durchgeführt vom 11.01.2010 bis 25.01.2010
Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB mit Anschreiben vom 22.12.2009
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB am 23.12.2010
Öffentliche Auslegung des Entwurfes der Flächennutzungsplan-Änderung mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB vom 04.01.2011 bis 04.02.2011
Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB mit Anschreiben vom 27.12.2010
Nach der Prüfung der festgemachten eingegangenen Einwendungen durch die Gemeindevertretung am 07.06.2011
Die Übereinstimmung des Inhaltes dieser Flächennutzungsplanänderung mit den Beschlüssen der Gemeindevertretung sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Einleitung der Flächennutzungsplanänderung unter Beachtung der vorstehenden Verfahrensschritte werden bekundet.
Der Gemeindevorstand der Gemeinde Mühlthal
Mühlthal, den 18. Nov. 2011
Die Flächennutzungsplanänderung wurde gemäß § 6 (1) BauGB dem Regierungspräsidium zur Genehmigung vorgelegt.
Das Regierungspräsidium hat die Änderung mit Schreiben nach § 6 (2) BauGB genehmigt.
Rechtswirksam durch Bekanntmachung der Genehmigung gemäß § 6 (5) BauGB am 18. Nov. 2011
Der Gemeindevorstand der Gemeinde Mühlthal
Mühlthal, den 20. Dez. 2011

Dr. Astrid Mannes
Bürgermeisterin

- RECHTSGRUNDLAGEN**
- Planzeichenverordnung (PlanZV)
 - Baugesetzbuch (BauGB)
 - Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)
 - Hessisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (HAGBNatSchG)
 - Baunutzungsverordnung (BauNVO)
 - Hessische Gemeindeordnung (HGO)
- in der zum Zeitpunkt der Beschlussfassung über die Änderung des Flächennutzungsplanes aktuellen Fassung.



Gemeinde Mühlthal

10. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Gewerbegebiet Auf Ruckelshausen" in Nieder-Ramstadt

Maßstab: 1:5.000
Projekt-Nr.: 33.002
Datum: Juni 2011
Plan-Nr.: g_FNP_5000
gez.: SF/AG
geb.:

SCHWEIGER + SCHOLZ
Ingenieurpartnerschaft

Goethestraße 11
64625 Bomsheim
Tel: (06251) 8 55 12-0
Fax: (06251) 8 55 12-12
e-mail: info@s2zp.de
http://www.s2zp.de