

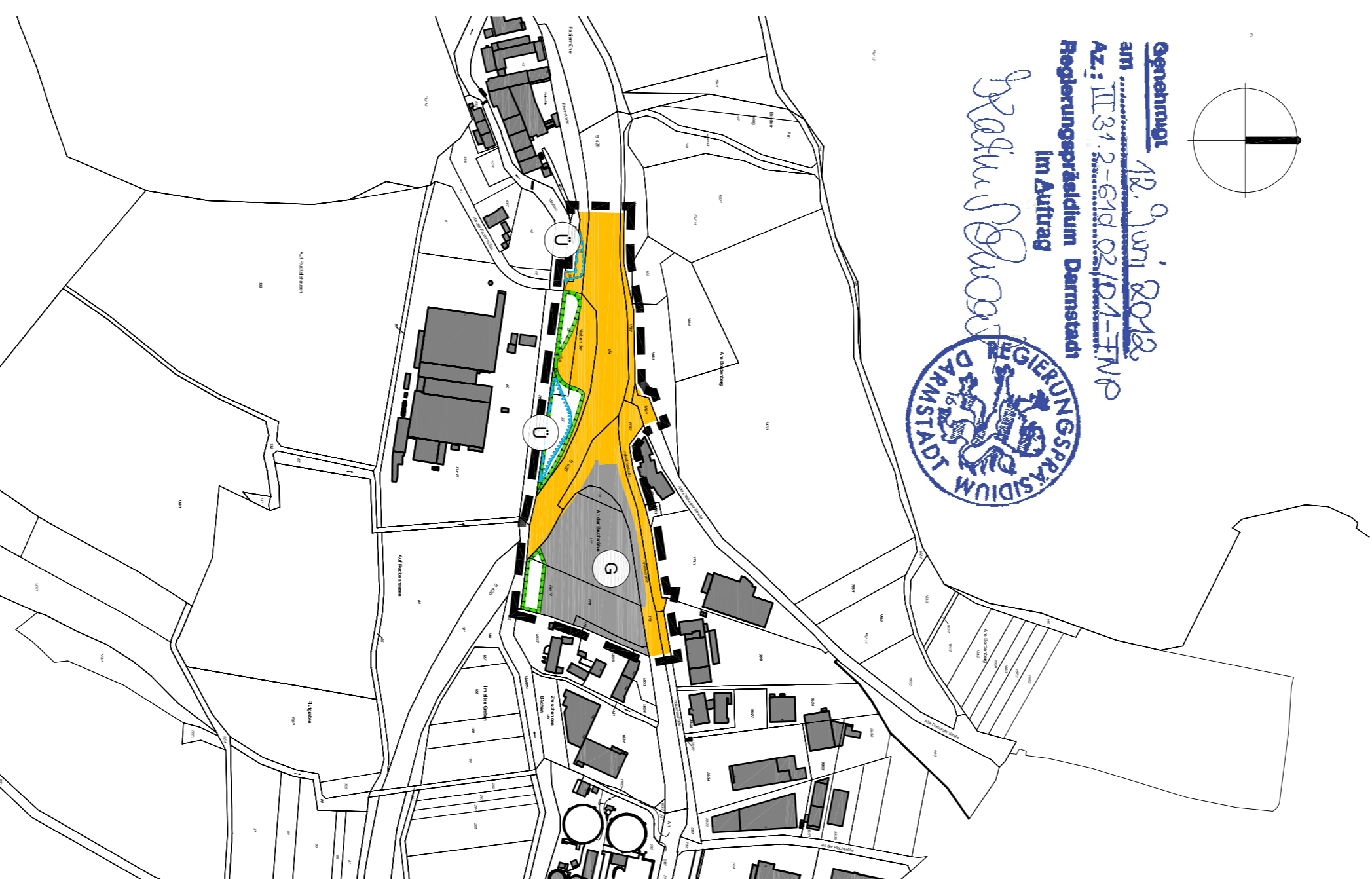


## Gemeinde Mühltal

### 2. Ergänzung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Mühltal

Für folgende Flurstücke:  
Gemarkung Nieder-Ramstadt, Flur 14, Flurstücke Nr. 39/7 (Iw.),  
Nr. 156/1 (Iw.), Nr. 170/1 (Iw.), Nr. 173/2 (Iw.), Nr. 173/3, Nr. 174 (Iw.),  
Nr. 175 (Iw.), Nr. 176, Nr. 177, Nr. 178, Nr. 179 und Nr. 185 (Iw.)  
Gemarkung Nieder-Ramstadt, Flur 15, Flurstücke Nr. 77, Nr. 78 und  
Nr. 79 (Iw.)  
Gemarkung Nieder-Ramstadt, Flur 16, Flurstücke Nr. 38 (Iw.) und Nr. 39

<b>LEGENDE</b>	
DARSTELLUNGEN AUF GRUNDLAGE DES BAUGB I.V.M. DER BAUNVO	
<b>ART DER BAULICHEN NUTZUNG</b>	
<b>G</b> Gewerbliche Baulflächen	§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB § 1 Abs. 1 Nr. 3 BaunVO
<b>FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSLINIE</b>	
<b>—</b> Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen	§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB
<b>PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT</b>	
<b>—</b> Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft	§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB Landeschaftl.
<b>SONSTIGE PLANZEICHEN</b>	
<b>—</b> Grenze des von der Flächennutzungsplanänderung betroffenen Bereichs	
<b>NACHRICHTLICHE DARSTELLUNGEN</b>	
<b>0</b> Überschwemmungsgebiet	§ 5 Abs. 4a BauGB
<b>—</b> Gebäude Bestand	

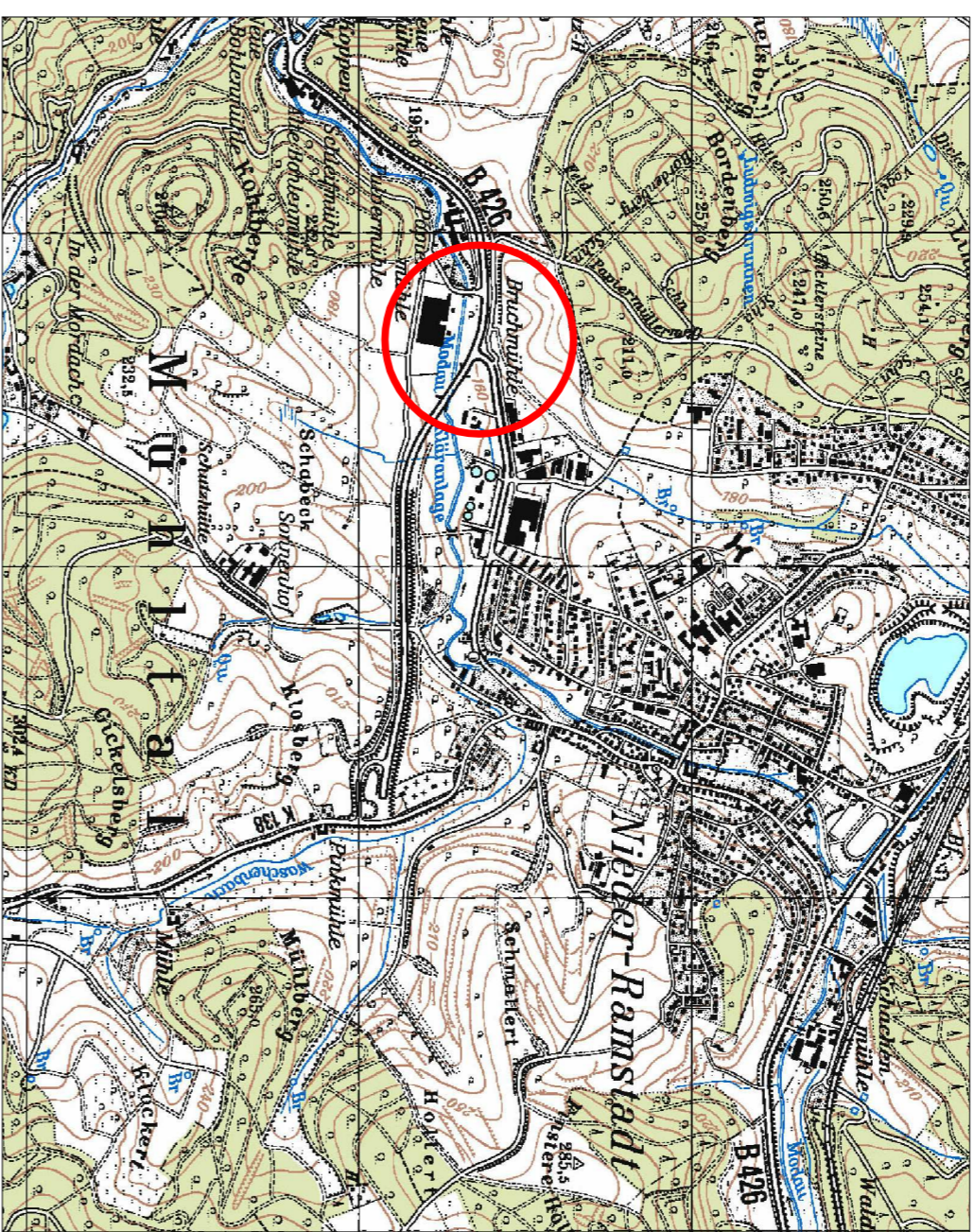


#### PLANVERFAHREN

<b>Beschluss zur Einleitung des Verfahrens zur Ergänzung des Flächennutzungsplanes</b> gemäß § 2 (1) BauGB durch die Gemeindevertretung	am 14.12.2010
<b>Bekanntmachung</b> des Beschlusses zur Verfahrenseinleitung	am 23.12.2010
<b>Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung</b> gemäß § 3 (1) BauGB durchgeführt	vom 04.01.2011 bis 19.01.2011
<b>Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange</b> gemäß § 4 (1) BauGB mit Anschriften	vom 27.12.2010
<b>Bekanntmachung</b> der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB	am 24.06.2011
<b>Öffentliche Auslegung</b> des Entwurfes der Flächennutzungsplanergänzung mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB	vom 04.07.2011 bis 05.08.2011
<b>Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange</b> gemäß § 4 (2) BauGB mit Anschriften	vom 28.06.2011
<b>Feststellungsbeschluss</b> der endgültigen Planfassung	am 15.11.2011
Nach der Prüfung der fristgemäß eingegangenen Einwendungen durch die Gemeindevertretung	
Die Übereinstimmung des Inhaltes dieser Flächennutzungsplanergänzung mit den Beschlüssen der Gemeindevertretung sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Ergänzung des Flächennutzungsplanes unter Beachtung der vorstehenden Verfahrensschritte werden bekräftigt.	
Der Gemeindevorstand der Gemeinde Mühltal	am 12. Juni 2012
Mühltal, den 12. Juni 2012	
Die Flächennutzungsplanergänzung wurde gemäß § 6 (1) BauGB dem Regierungspräsidium zur <b>Genehmigung</b> vorgelegt. Das Regierungspräsidium hat die Ergänzung mit Schreiben nach § 6 (2) BauGB genehmigt.	vom 12. Juni 2012
<b>Rechtswirksam</b> durch Bekanntmachung der Genehmigung gemäß § 6 (5) BauGB	am 22. Juni 2012
Der Gemeindevorstand der Gemeinde Mühltal	
Mühltal, den 22. Juni 2012	

#### RECHTSGRUNDLAGEN

- Planzeichenverordnung (Planzv)
  - Baugesetzbuch (BauGB)
  - Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)
  - Hessisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (HAGBNatSchG)
  - Bauutzungsverordnung (BaunVO)
  - Hessische Gemeindeordnung (HGO)
- In der zum Zeitpunkt der Beschlussfassung über die Ergänzung des Flächennutzungsplanes aktuellen Fassung.



## Gemeinde Mühltal

### 2. Ergänzung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Mühltal

Maßstab:	1:5.000	Projekt-Nr.:	33.003
Datum:	November 2011	Plan-Nr.:	g_FNP_5000
gez.:	SF/AG	ged.:	-

**SCHWEIGER + SCHOLZ**  
Ingenieurpartnerschaft

Goethestraße 11  
64625 Bensheim  
Fax: (06251) 8 55 12 - 12

e-mail: info@szlp.de  
http://www.szlp.de