



Fortschreibung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Mühlthal

LEGENDE		DARSTELLUNG AUF GRUNDLAGE DES BAUGB I.V.M. DER BAUNVO	
ART DER BAULICHEN NUTZUNG			
Bestand	Planung		
		Wohnbauflächen	§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
		Gemischte Bauflächen	§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB § 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO
		Gewerbliche Bauflächen	§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB § 1 Abs. 3 BauNVO
		Sonderbauflächen	§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO
EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS, FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF, FLÄCHEN FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN			
		Flächen für den Gemeinbedarf	§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB
		Öffentliche Verwaltungen	§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB
		Schule	§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB
		Kindergärten	§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB
		Kirchen und kirchl. Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB
		Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB
		Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB
		Kulturelle Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB
		Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB
		Post	§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB
		Feuerwehr	§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB
		Spielanlagen	§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB
FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE			
		Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen	§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB
		Ruhender Verkehr	§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB
		Bahnanlagen	§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB
FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN			
		Flächen für Versorgungsanlagen	§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB
		Elektrizität	§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB
		Brunnen, Quelle	§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB
		Pumpwerk	§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB
		Wasserbehälter	§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB
		Abwasser	§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB
		Abfall	§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB
GRÜNFLÄCHEN			
		Grünflächen	§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB
		Parkanlage	§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB
		Gärten	§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB
		Sportplatz	§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB
		Spielplatz	§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB
		Bodeplatz	§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB
		Friedhof	§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB
		Tennisplatz	§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB
		Golf	§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB
		Reitplatz	§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB
		Festplatz	§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB
		Grillplatz	§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB
		Schutzhütte	§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB
		Bolzplatz	§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB
		Kleintierzuchtanlage	§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB
WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES			
		Wasserflächen	§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB
		Wasserflächen, Fischteichanlage Zweckbestimmung	§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB
		Wasserflächen, Zweckbestimmung Feuerlöschtisch	§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB
		Wasserflächen, Zweckbestimmung Vogelschutzteich	§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB
FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN			
		Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen	§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB
FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND DEN WALD			
		Flächen für Landwirtschaft	§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB
		Flächen für Landwirtschaft, Zweckbestimmung vorhandene Aussenbereichsbebauung	§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB
		Flächen für den Wald	§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB
PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT			
		Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft	§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB
		Bereiche zur bevorzugten Entwicklung von Natur und Landschaft	
REGELUNGEN FÜR DIE STADTERHALTUNG UND FÜR DEN DENKMALSCHUTZ			
		Umgrenzung von denkmalgeschützten Gesamtanlagen	§ 5 Abs. 4 BauGB
		Denkmalgeschützte Einzelanlagen	§ 5 Abs. 4 BauGB
SONSTIGE PLANZEICHEN			
		Gebäude Bestand	
		Grenze des von der Fortschreibung des Flächennutzungsplanes betroffenen Bereichs - Grenze des Gemeindegebietes	
NACHRICHTLICHE DARSTELLUNGEN, KENNZEICHNUNGEN UND VERMERKE			
		Überschwemmungsgebiet	§ 5 Abs. 4a BauGB
		Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen, hier: Trinkwasserschutzgebiete	§ 5 Abs. 4 BauGB
		Maßnahmenbereiche der Umsetzungsplanung zur Wasserrahmenrichtlinie (WRRL)	
		Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts	§ 5 Abs. 4 BauGB
		Vogelschutzgebiet	§ 5 Abs. 4 BauGB
		Naturdenkmal	§ 5 Abs. 4 BauGB
		Hinweis auf geschützte Biotope	§ 5 Abs. 4 BauGB
		Altballagerung mit Angabe der Schlüssel-Endnummer	
		Vorbehaltsgebiet oberflächennaher Lagerstätten	
		Unterirdische Fernleitungsstrasse mit 10 Meter Schutzstreifen	
		Vorbehalt Immissionsschutz	§ 5 Abs. 2 Nr. 6 BauGB

PLANVERFAHREN	
Aufstellungsbeschluss der Fortschreibung des Flächennutzungsplanes gemäß § 2 (1) BauGB durch die Gemeindevertretung gemäß § 2 (1) BauGB	am 02.07.2013
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 3 (1) BauGB durchgeführt	am 23.05.2015
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 4 (1) BauGB mit Anschreiben	vom 01.06.2015 bis 30.06.2015
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB mit Anschreiben	vom 19.05.2015
Bekanntmachung der förmlichen öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB	am 14.05.2022
Förmliche öffentliche Auslegung der Fortschreibung des Entwurfes des Flächennutzungsplanes mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB	bis 01.07.2022
Förmliche Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB mit Anschreiben	vom 17.05.2022
Nach der Prüfung der fristgerecht eingegangenen Stellungnahmen	
Feststellungsbeschluss durch die Gemeindevertretung gemäß § 3 (2) BauGB	am 26.09.2023

Die Übereinstimmung des Inhaltes dieses Flächennutzungsplanes mit den Beschlüssen der Gemeindevertretung sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung der Fortschreibung des Flächennutzungsplanes unter Beachtung der bestehenden Verfahrensschritte werden bezeugt.

Der Gemeindevorstand der Gemeinde Mühlthal, den 19.11.23



Willi Muth
Bürgermeister

Die Flächennutzungsplanfortschreibung wurde gemäß § 6 (1) BauGB dem Regierungspräsidium Darmstadt zur Genehmigung vorgelegt. Das Regierungspräsidium Darmstadt hat die Fortschreibung mit Schreiben nach § 6 (2) BauGB genehmigt.

vom 23. NOV. 2023

Rechtswirksam durch Bekanntmachung der Genehmigung gemäß § 6 (5) BauGB

am 02. DEZ. 2023

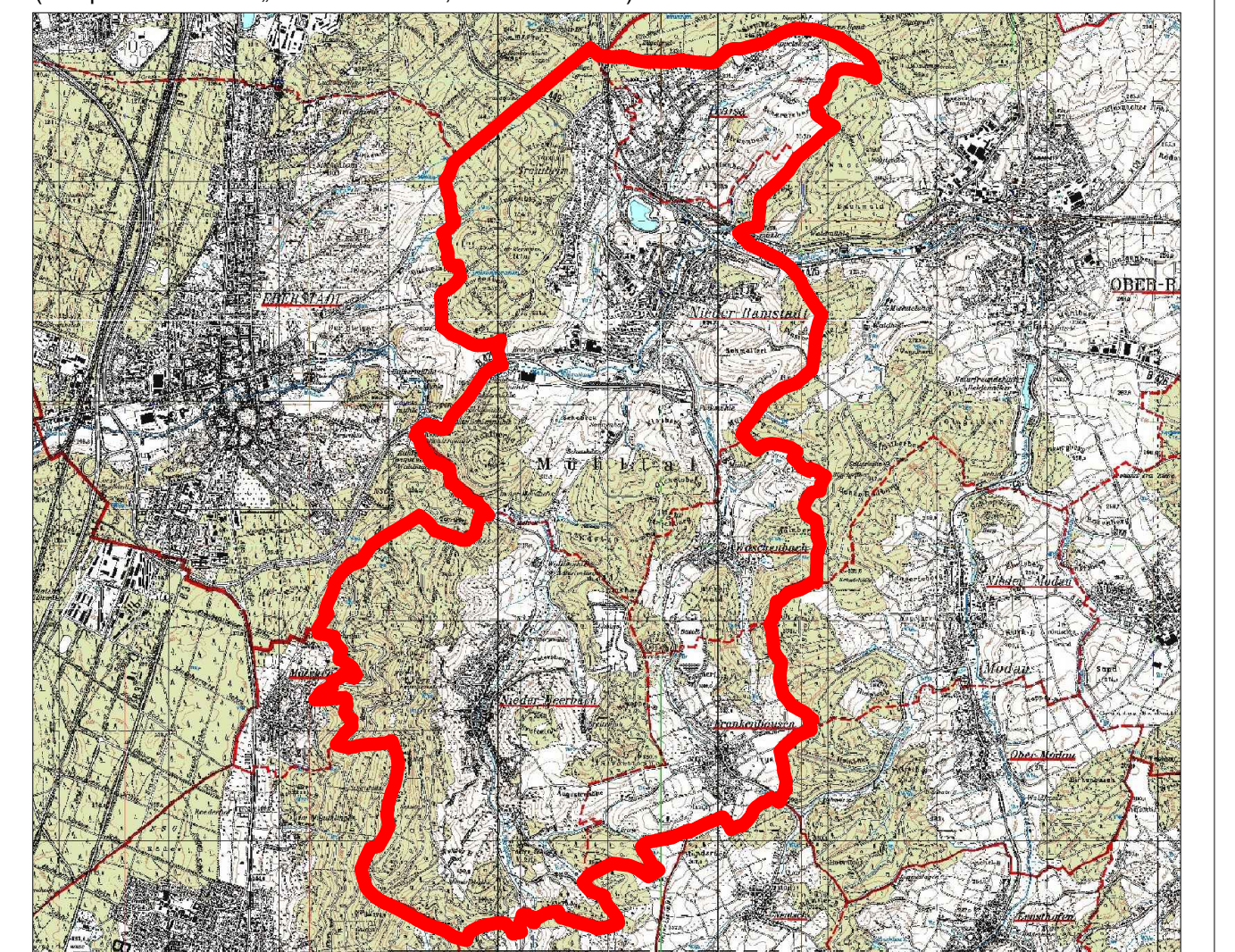
Der Gemeindevorstand der Gemeinde Mühlthal, den 04.12.23



Willi Muth
Bürgermeister

- RECHTSGRUNDLAGEN**
- Planzielenverordnung (PlanZV)
 - Baugesetzbuch (BauGB)
 - Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)
 - Hessisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (HAGBNatSchG)
 - Baunutzungsverordnung (BaUNVO)
 - Hessische Gemeindeordnung (HGO)
- in der zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses geltenden Fassung

(Bildquelle: CD-ROM „TOP 25 Hessen“ Dezember 2001)



Gemeinde Mühlthal

Fortschreibung des Flächennutzungsplanes mit Berichtigung und integriertem Landschaftsplan

Maßstab: 1:10.000 Projekt-Nr. 033.001
Datum: September 2023 Plan-Nr.: g_gesamt_10000_oNr
bearbeitet: BJ / SF geö.: -

SCHWEIGER + SCHOLZ
Ingenieurpartnerschaft mbB
Beratende Ingenieure

Goeßstraße 11 64625 Bensheim Fon: (06251) 8 55 12 - 0 e-mail: info@s2ip.de
http://www.s2ip.de