

Altes Rathaus
Bürgerbeteiligung
11.12.2023

Herzlich Willkommen!



Altes Rathaus Agenda

Einordnen

Bauliche Alternativen

A „Erhalten und Gestalten“

B „Denkmal freistellen“

C „Funktionsneubau“

Nutzen!

Nutzungsszenarien

Austausch + Ausblick



Altes Rathaus

Einordnen

Historisch - Baulich - Defizite - Chancen

Altes Rathaus Einordnen

ikonographisch
präsent
repräsentativ
öffentlich

Ein STOLZES Haus!



Altes Rathaus Einordnen

vor 1950

historische
Eingangsfassade



Aus: „Bilder der Veränderung“ -
700 Jahre Traisa - Gernot Scior

Altes Rathaus - Einordnen historisch

vor 1900

historische
„Schaufassade“

Das Haus hat Vorder- und Rückseite

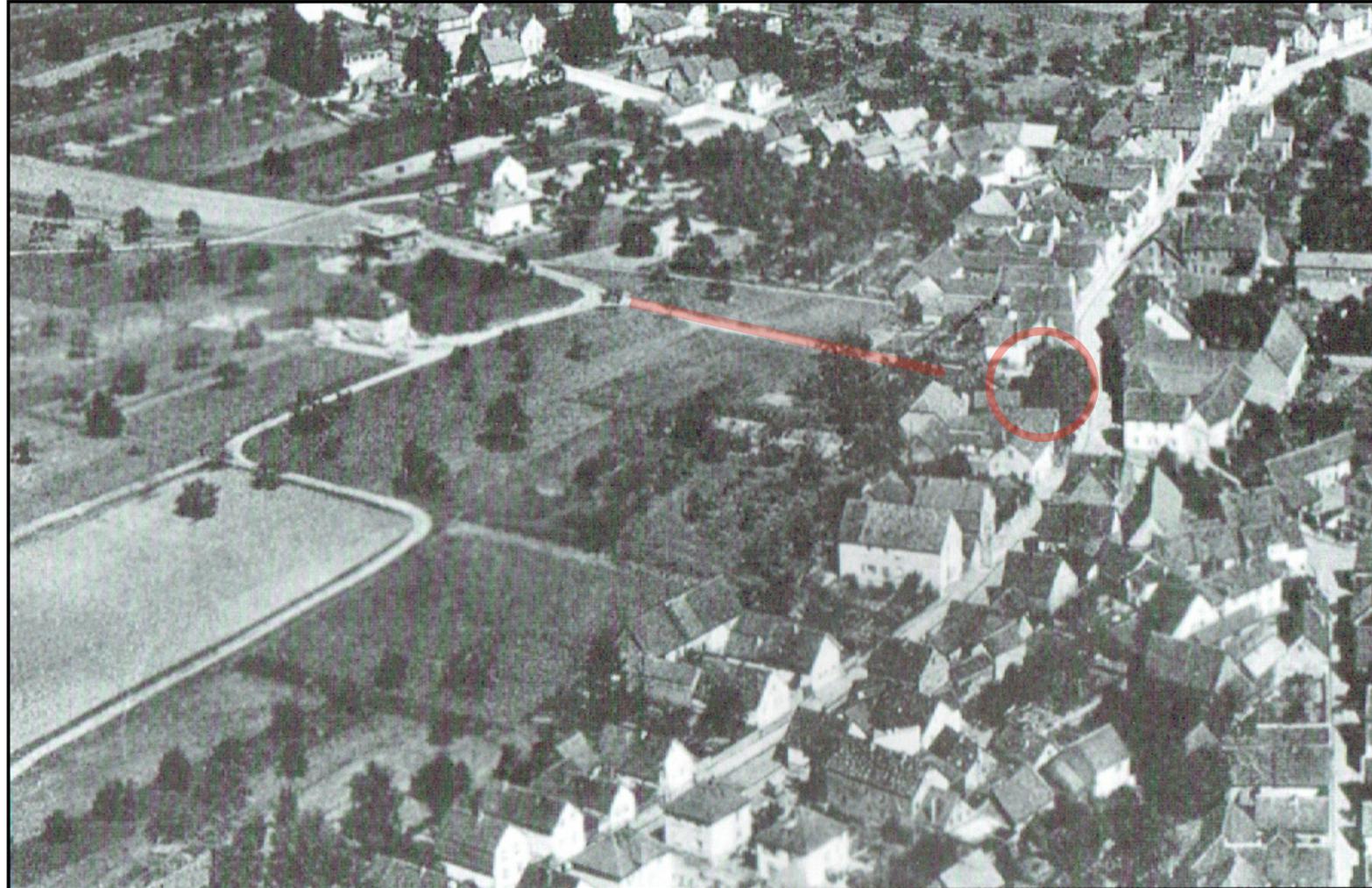
Aus: „Bilder der Veränderung“ -
700 Jahre Traisa - Gernot Scior



Altes Rathaus Einordnen

ca. 1940

Straßendorf und
rückwärtige **Felder**



Aus: „Bilder der Veränderung“ -
700 Jahre Traisa - Gernot Scior

Altes Rathaus Einordnen

1955

historische
„Rückfassade“



Aus: „Bilder der Veränderung“ -
700 Jahre Traisa - Gernot Scior

Altes Rathaus Einordnen

ca. 1960

Ausbau **Straßen**
Erweiterung **Rathaus**

Zur Verfügung gestellt von
Bernhard Hein - Arbeitskreis
Heimatgeschichte Mühlthal

Machbarkeitsstudie „Altes Rathaus“
Bialucha Architektur BDA



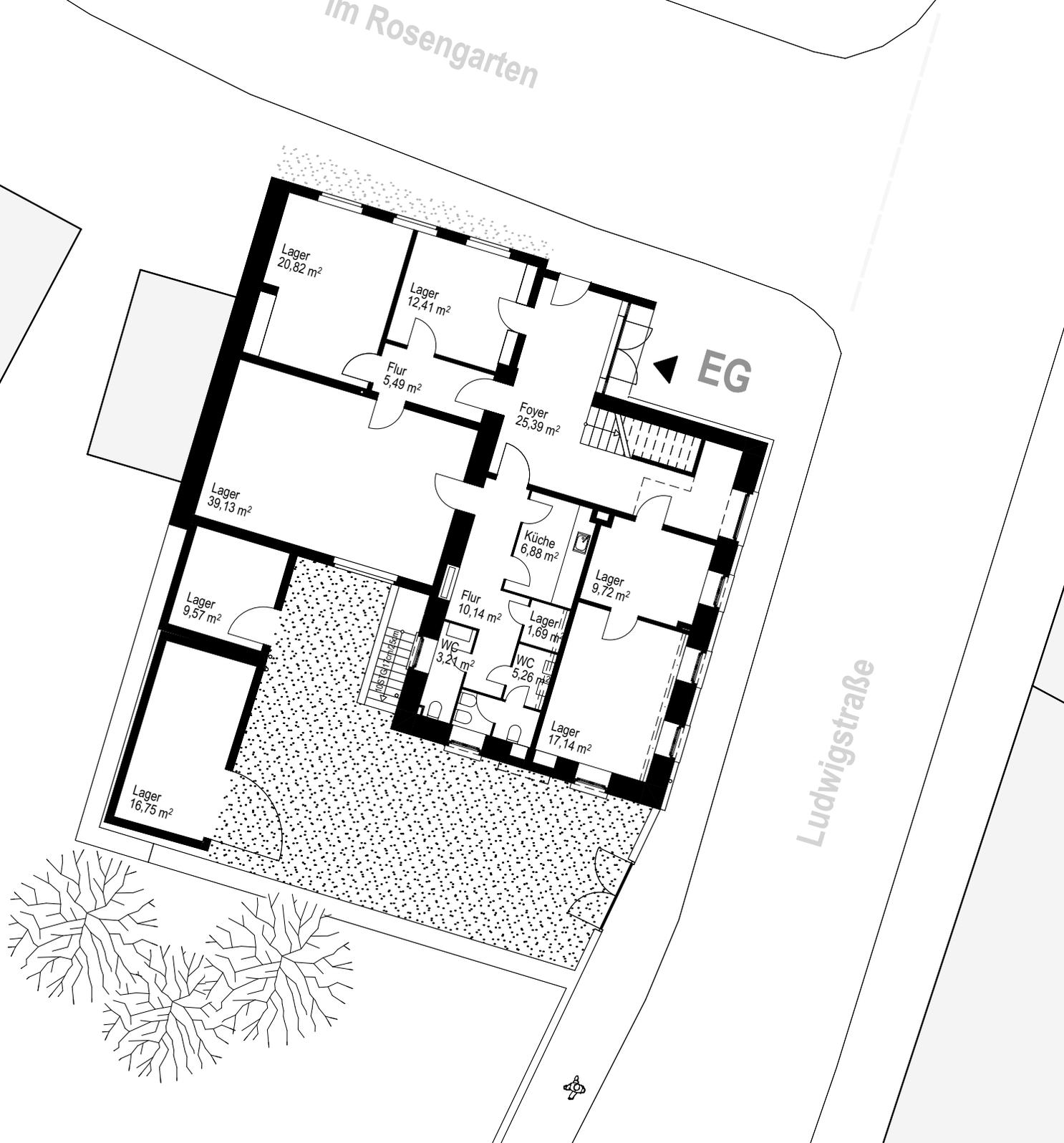
Altes Rathaus Einordnen

aktuelle
Eingangssituation



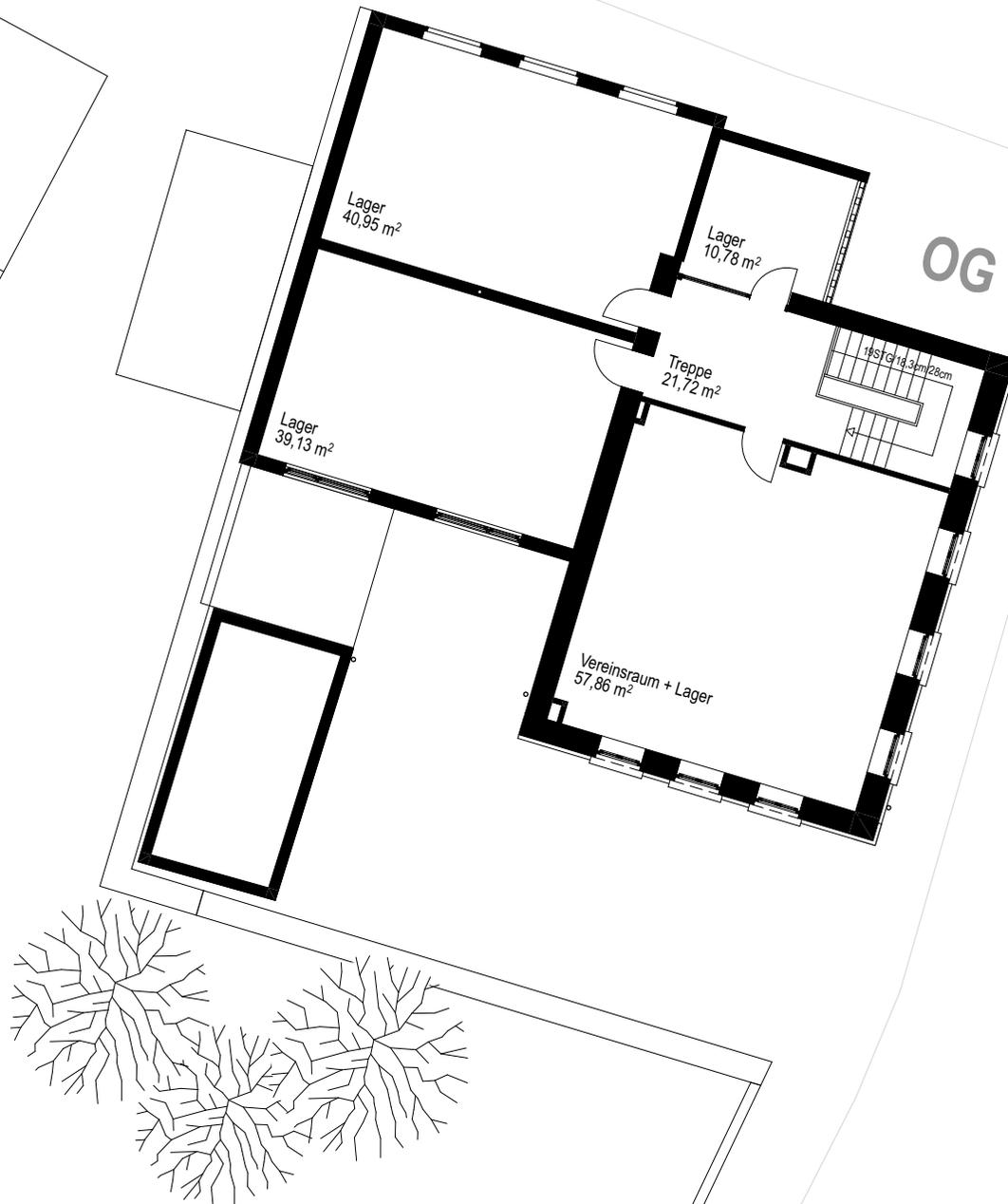
Altes Rathaus Einordnen

aktueller
Grundriss Erdgeschoss



Altes Rathaus Einordnen

aktueller
Grundriss Obergeschoss



Altes Rathaus Einordnen

aktueller Zustand
DACH Anbau



Altes Rathaus Einordnen

aktueller Zustand
DACH Altbau



Altes Rathaus Einordnen

CHANCE:

Neu Ordnen!



Altes Rathaus Einordnen

CHANCE:

Ein Gebäude für ALLE!



Altes Rathaus

Bauliche Alternativen

Altes Rathaus

Bauliche Alternativen



A "Erhalten + Gestalten"



B "Denkmal freistellen"



C "Funktionsneubau"

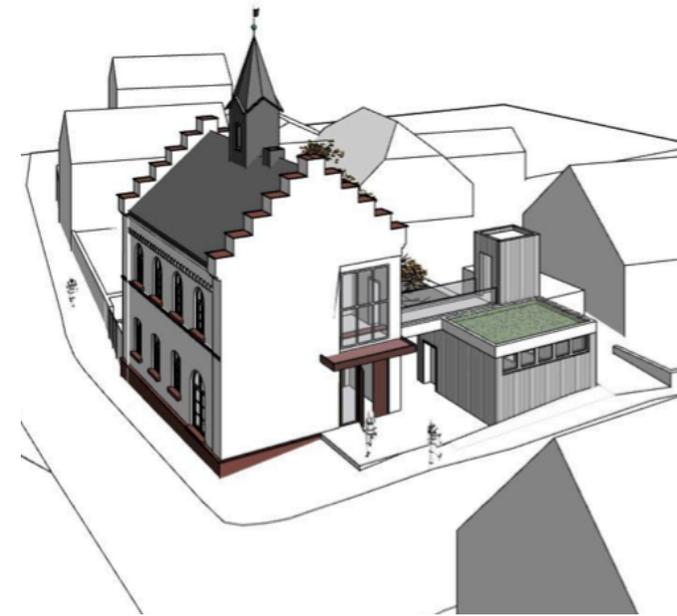
Altes Rathaus - bauliche Alternativen



A "Erhalten + Gestalten"



B "Denkmal freistellen"



C "Funktionsneubau"

Altes Rathaus - bauliche Alternativen

A „Erhalten und Gestalten“

Überblick Nord-Ost



Altes Rathaus - bauliche Alternativen

A „Erhalten und Gestalten“

Überblick Süd-West



Altes Rathaus - bauliche Alternativen

A „Erhalten und Gestalten“

Grundriss Erdgeschoss



Altes Rathaus - bauliche Alternativen

A „Erhalten und Gestalten“

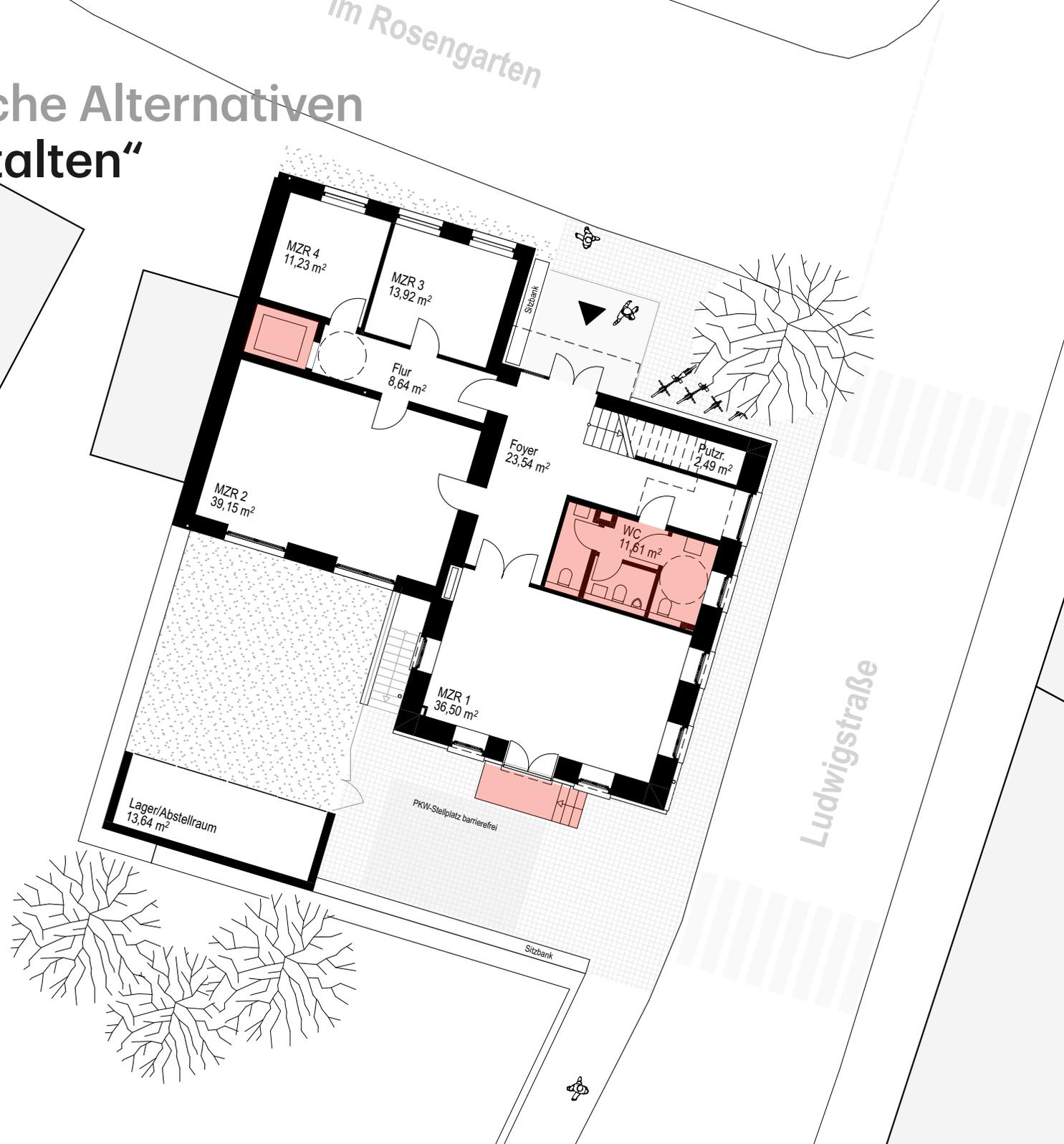
Grundriss Erdgeschoss



Altes Rathaus - bauliche Alternativen

A „Erhalten und Gestalten“

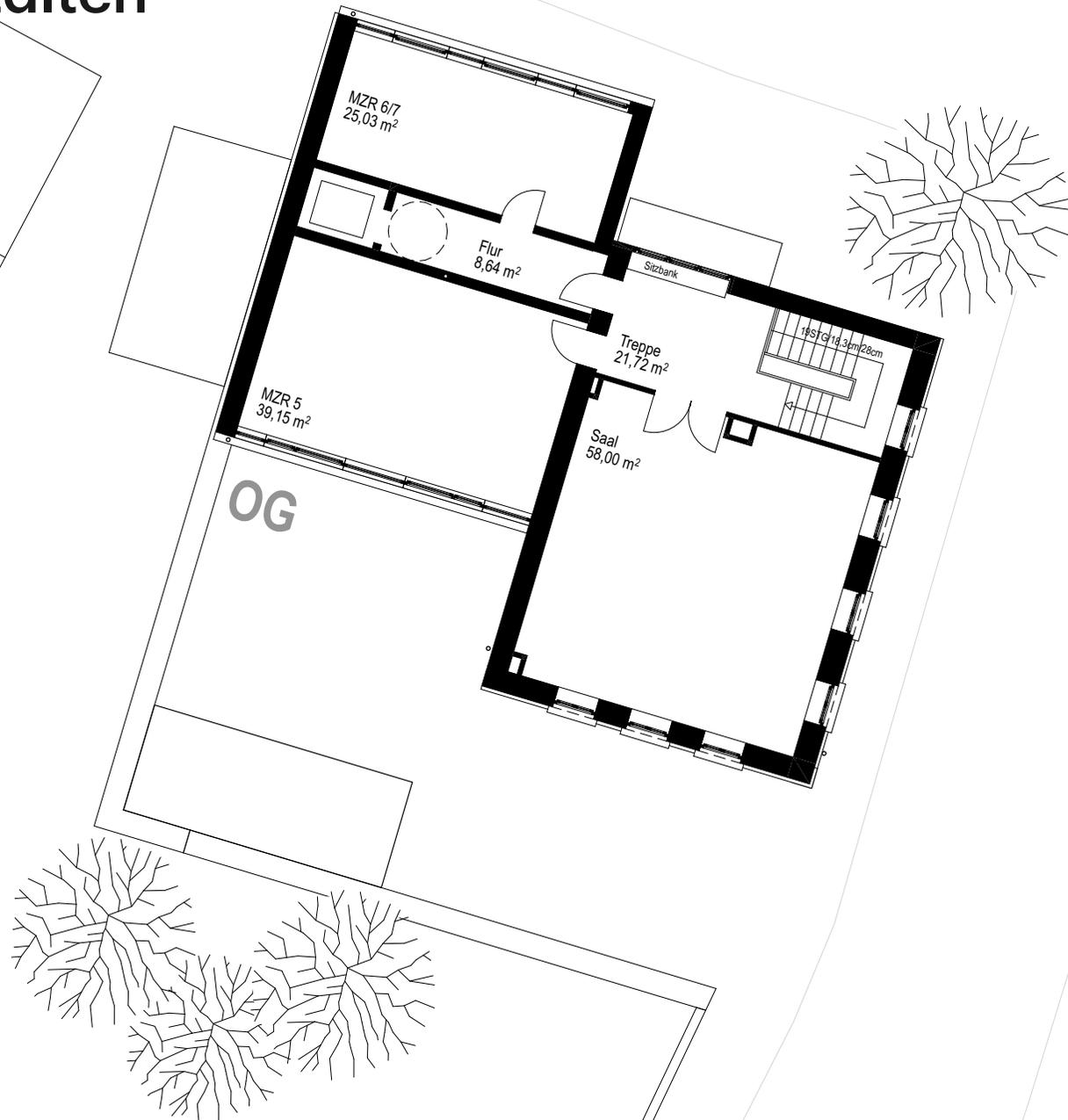
Grundriss Erdgeschoss



Altes Rathaus - bauliche Alternativen

A „Erhalten und Gestalten“

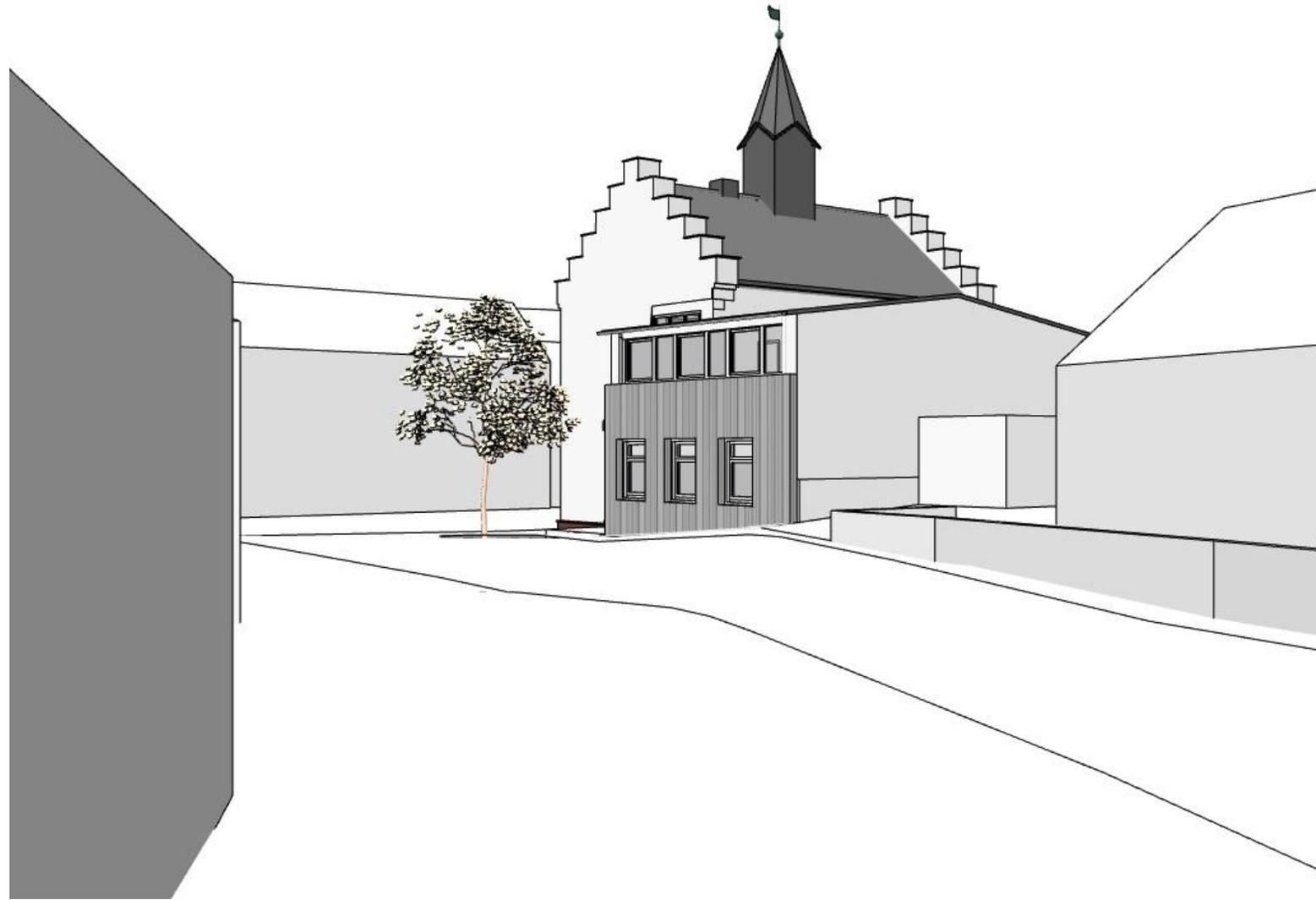
Grundriss Obergeschoss



Altes Rathaus - bauliche Alternativen

A „Erhalten und Gestalten“

**Fussgängerperspektive
vom „Bürgerhaus“**



Altes Rathaus - bauliche Alternativen

A „Erhalten und Gestalten“

**Fussgängerperspektive
vom „Bürgerhaus“**

**Veränderung durch
neues Dach**



Altes Rathaus - bauliche Alternativen

A „Erhalten und Gestalten“

**Fussgängerperspektive
vom „Datterichplatz“**



Altes Rathaus - bauliche Alternativen

A „Erhalten und Gestalten“

**Fussgängerperspektive
vom „Dalles“**



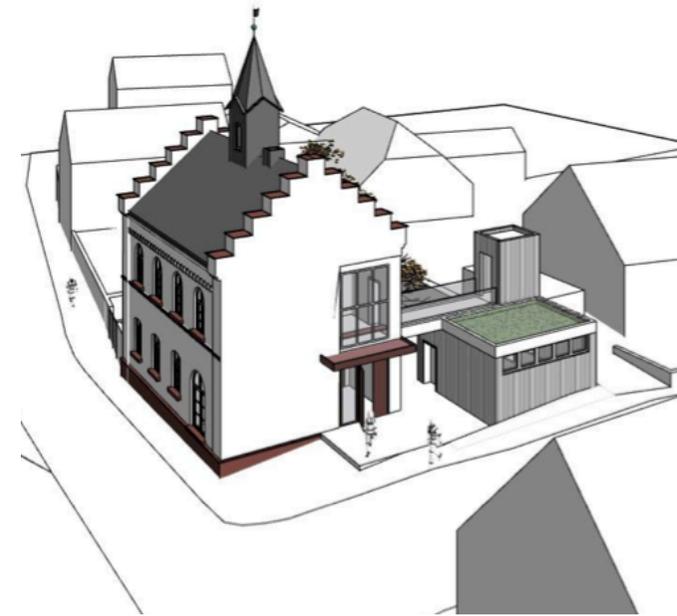
Altes Rathaus - bauliche Alternativen



A "Erhalten + Gestalten"



B "Denkmal freistellen"



C "Funktionsneubau"

Altes Rathaus - bauliche Alternativen

B „Denkmal freistellen“

Überblick Nord-Ost



Altes Rathaus - bauliche Alternativen

B „Denkmal freistellen“

Überblick Süd-West



Altes Rathaus - bauliche Alternativen

B „Denkmal freistellen“

**Fussgängerperspektive
vom „Dalles“**



Altes Rathaus - bauliche Alternativen **B „Denkmal freistellen“**

**Fussgängerperspektive
vom „Datterichplatz“**



Altes Rathaus - bauliche Alternativen

B „Denkmal freistellen“

**Fussgängerperspektive
vom „Bürgerhaus“**



Altes Rathaus - bauliche Alternativen

B „Denkmal freistellen“

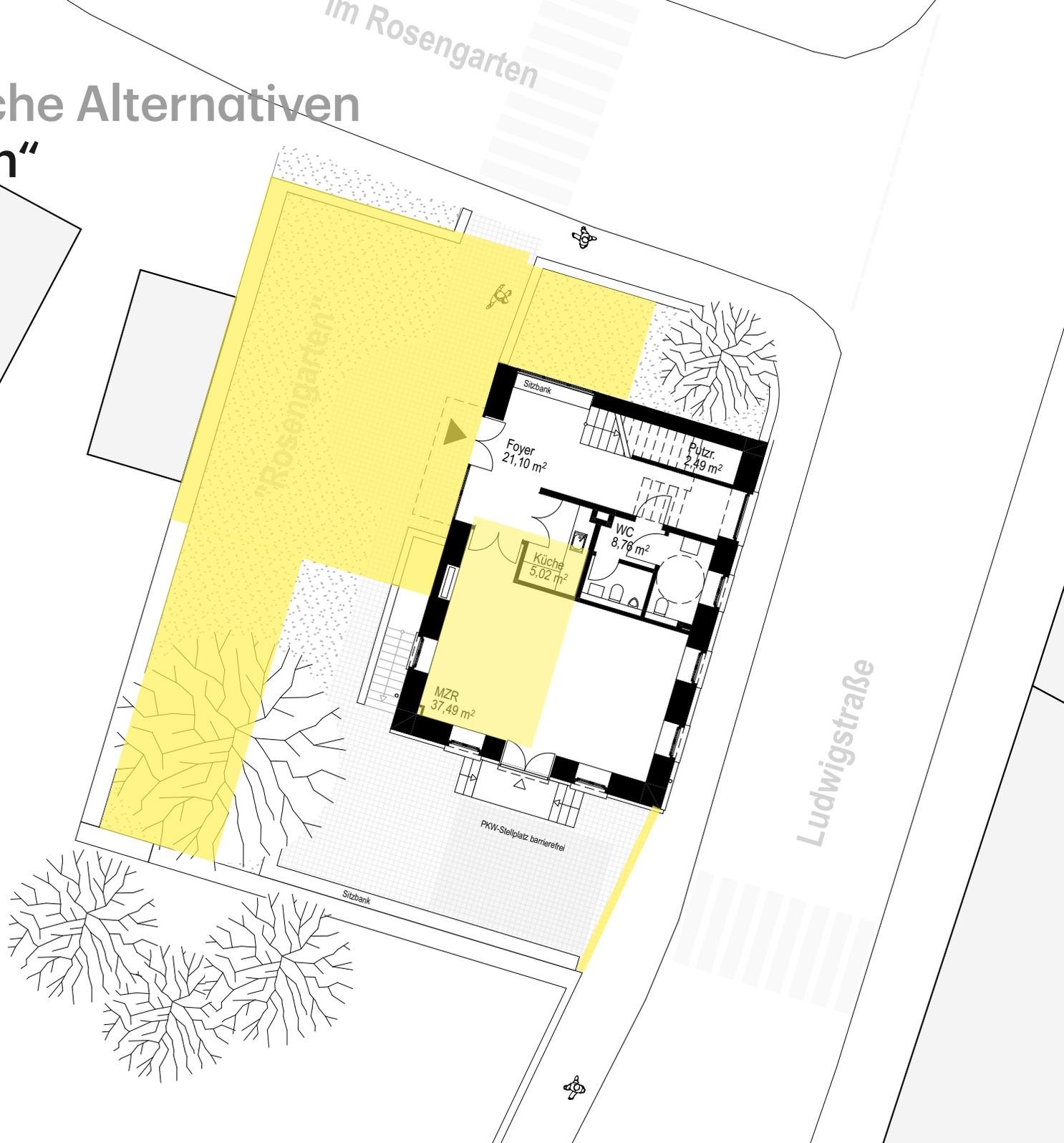
Grundriss Erdgeschoss



Altes Rathaus - bauliche Alternativen

B „Denkmal freistellen“

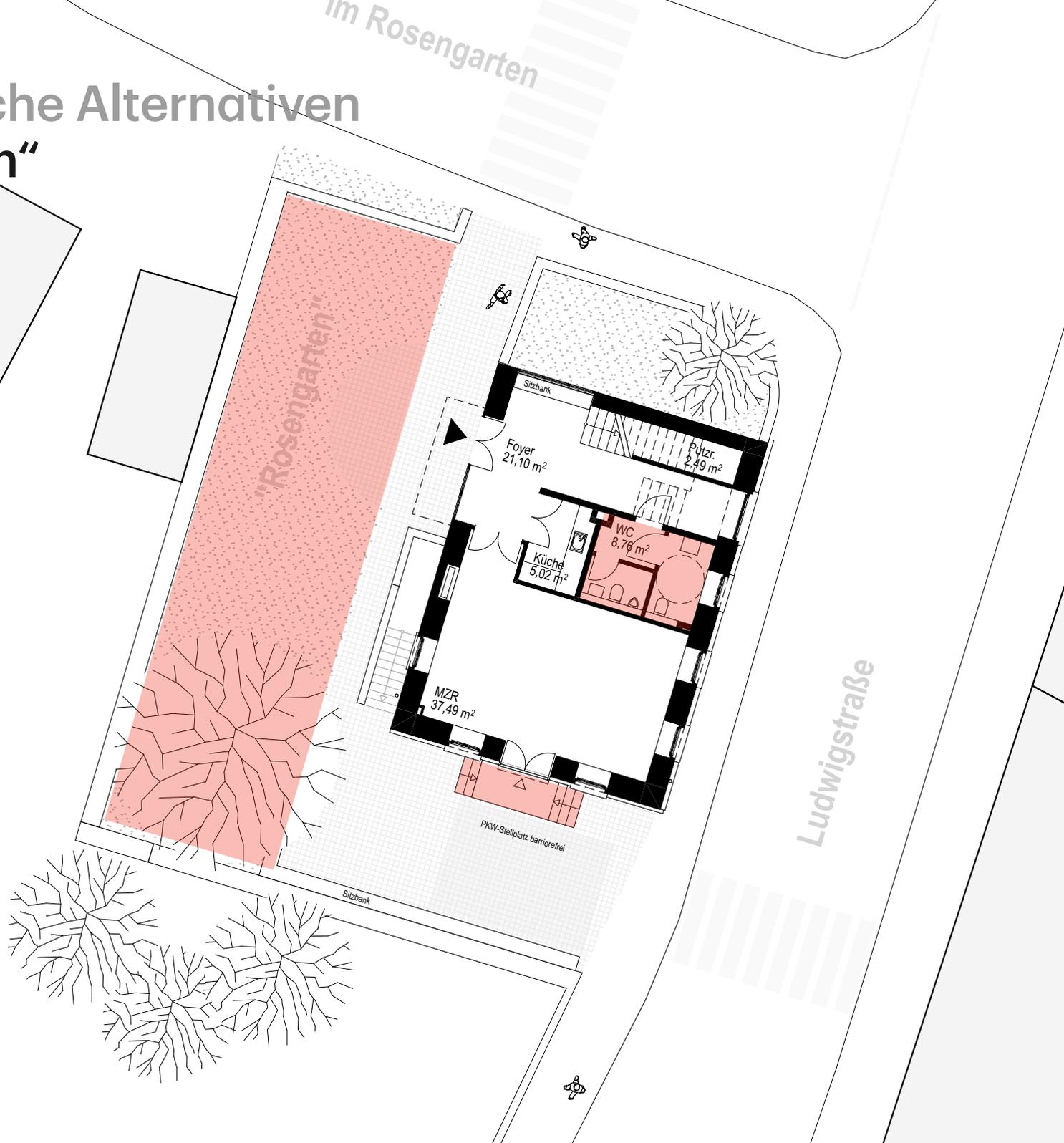
Grundriss Erdgeschoss



Altes Rathaus - bauliche Alternativen

B „Denkmal freistellen“

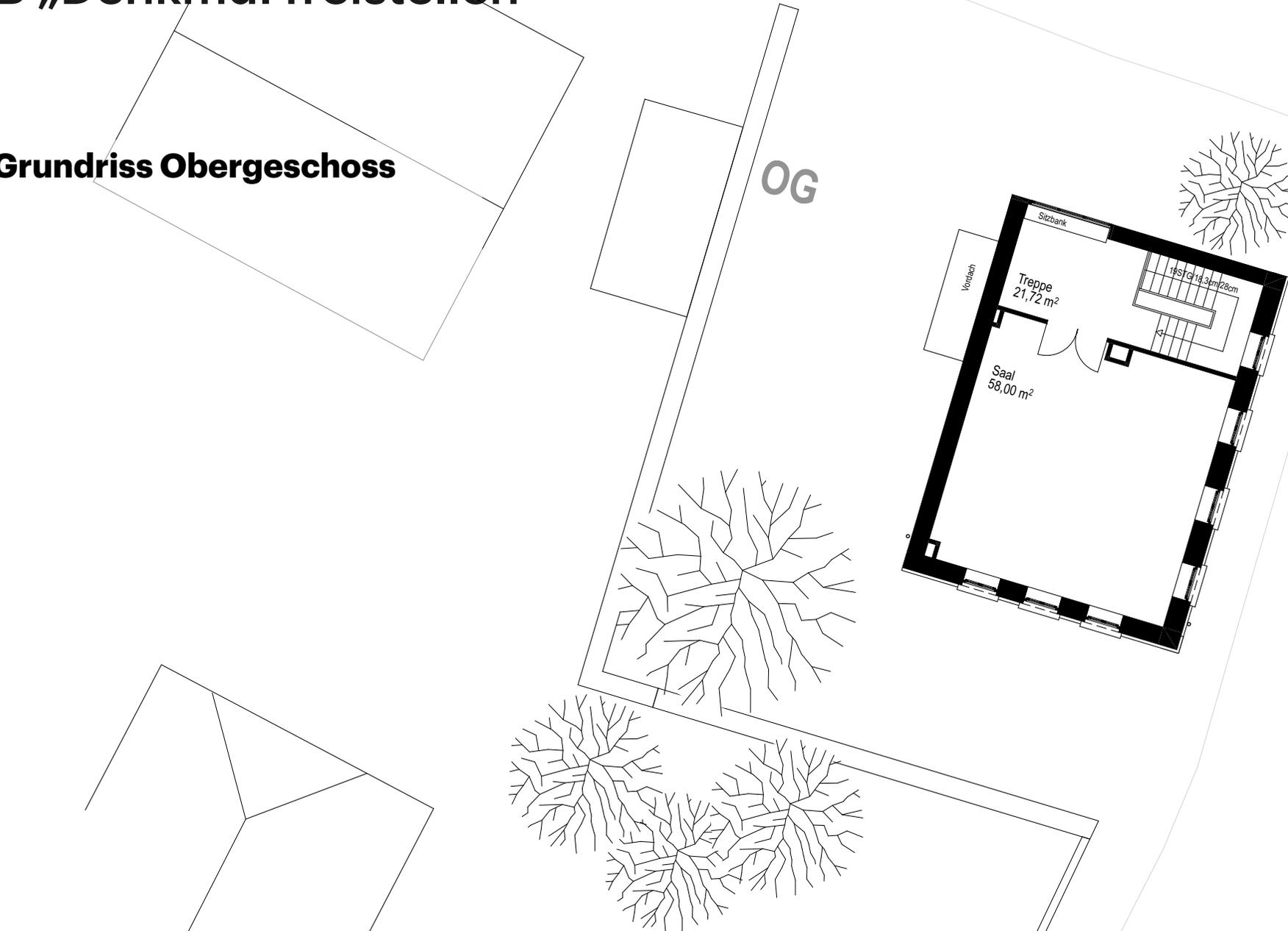
Grundriss Erdgeschoss



Altes Rathaus - bauliche Alternativen

B „Denkmal freistellen“

Grundriss Obergeschoss



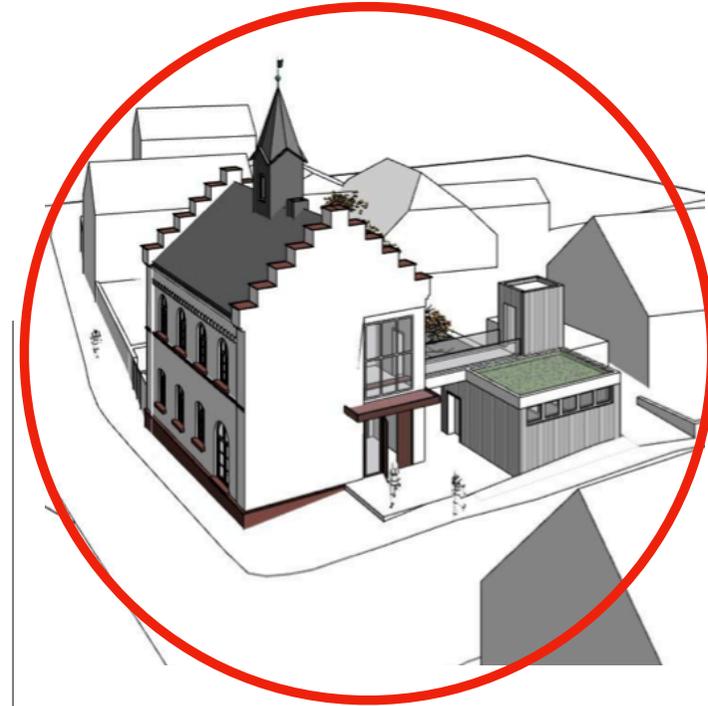
Altes Rathaus - bauliche Alternativen



A "Erhalten + Gestalten"



B "Denkmal freistellen"

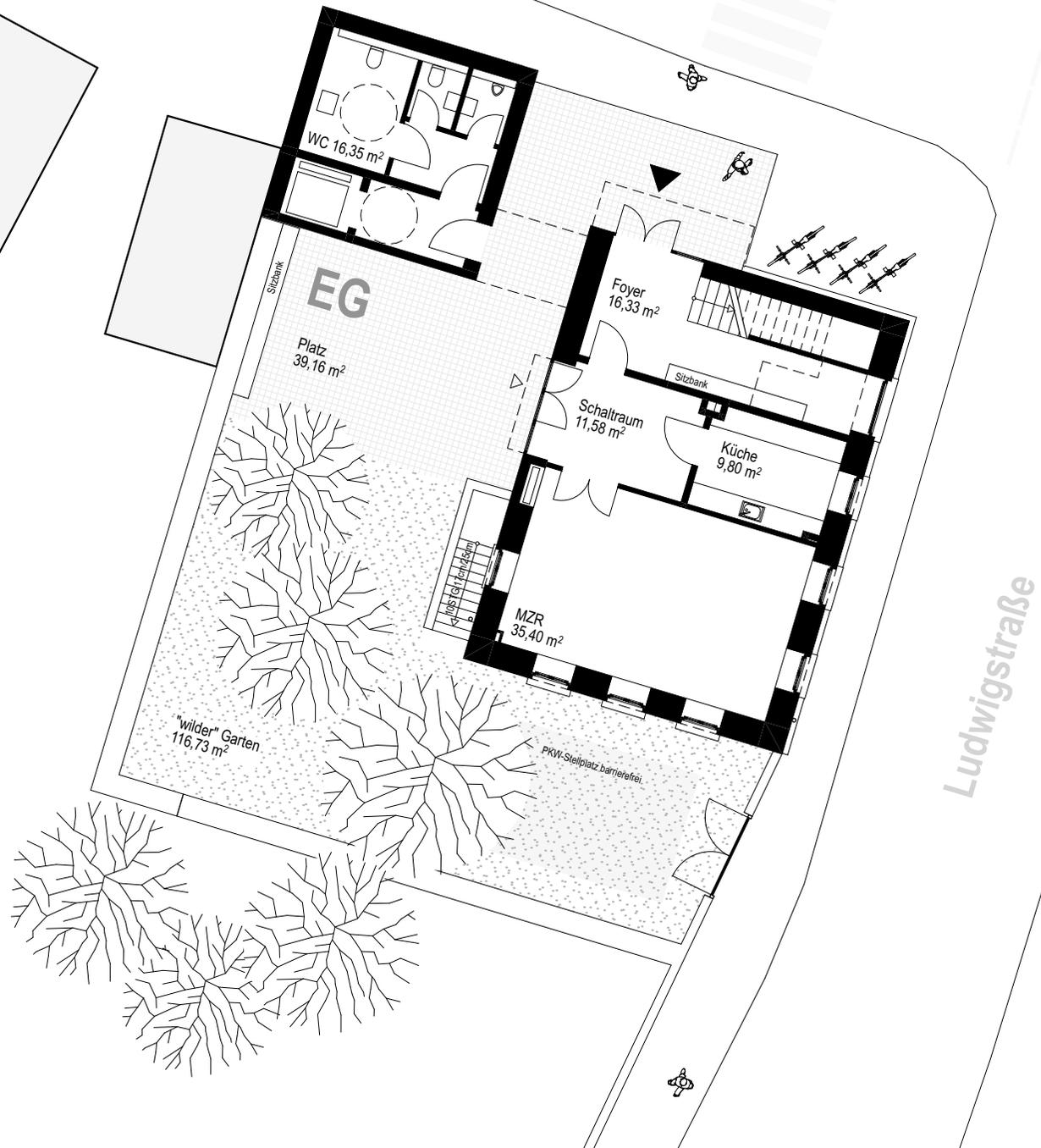


C "Funktionsneubau"

Altes Rathaus - bauliche Alternativen

C „Funktionsneubau“

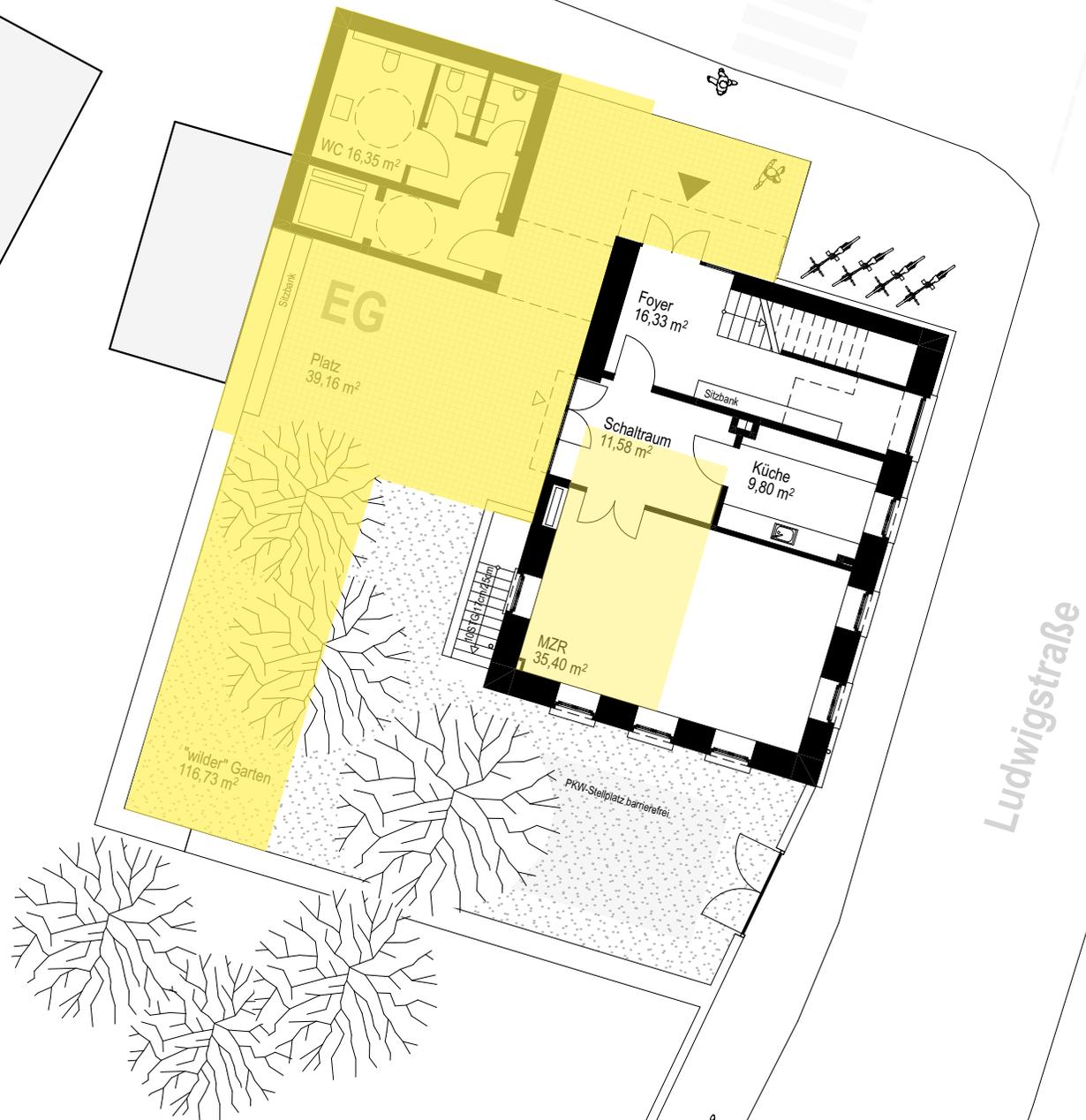
Grundriss Erdgeschoss



Altes Rathaus - bauliche Alternativen

C „Funktionsneubau“

Grundriss Erdgeschoss



Altes Rathaus - bauliche Alternativen

C „Funktionsneubau“

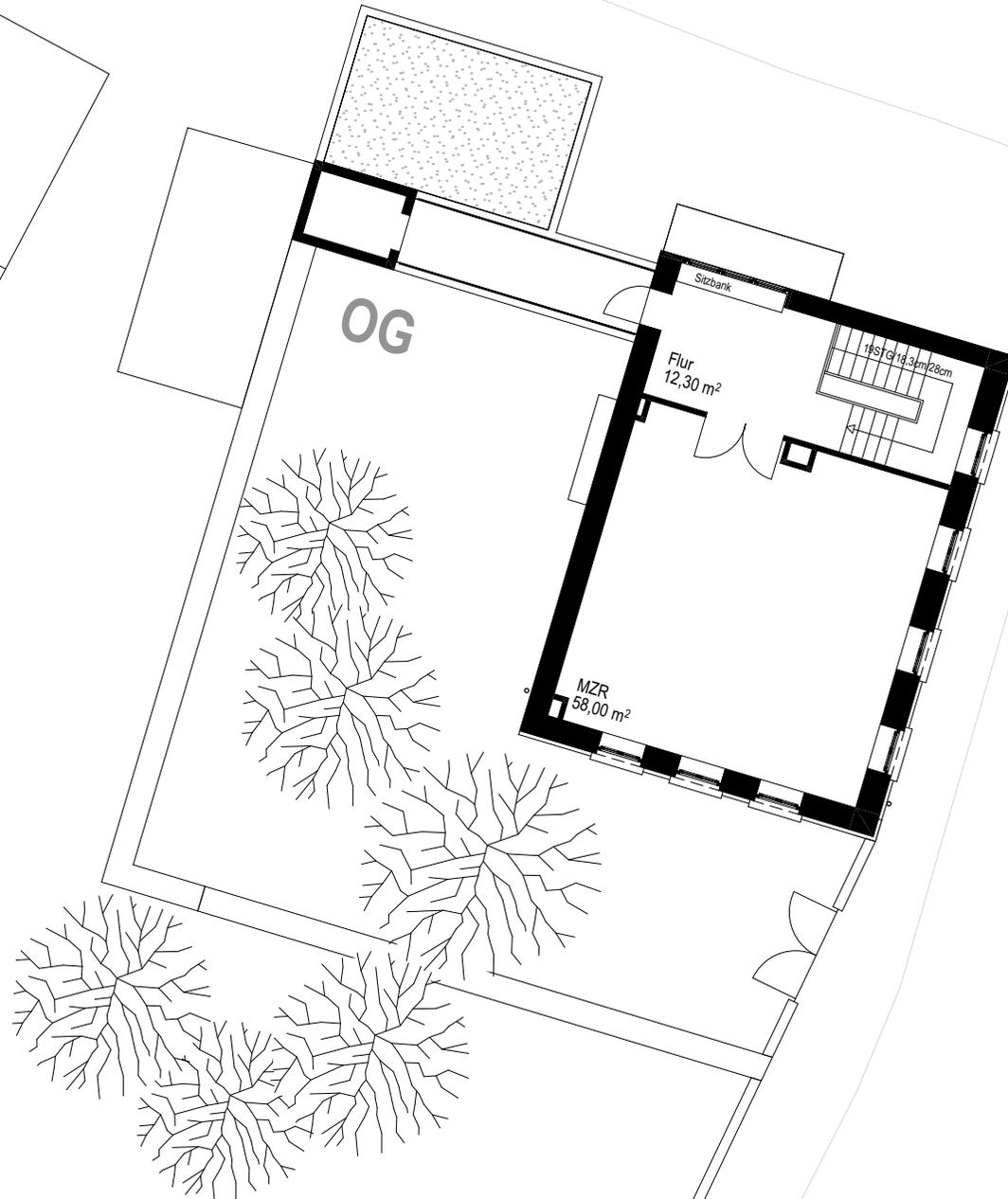
Grundriss Erdgeschoss



Altes Rathaus - bauliche Alternativen

C „Funktionsneubau“

Grundriss Obergeschoss



Altes Rathaus - bauliche Alternativen

C „Funktionsneubau“

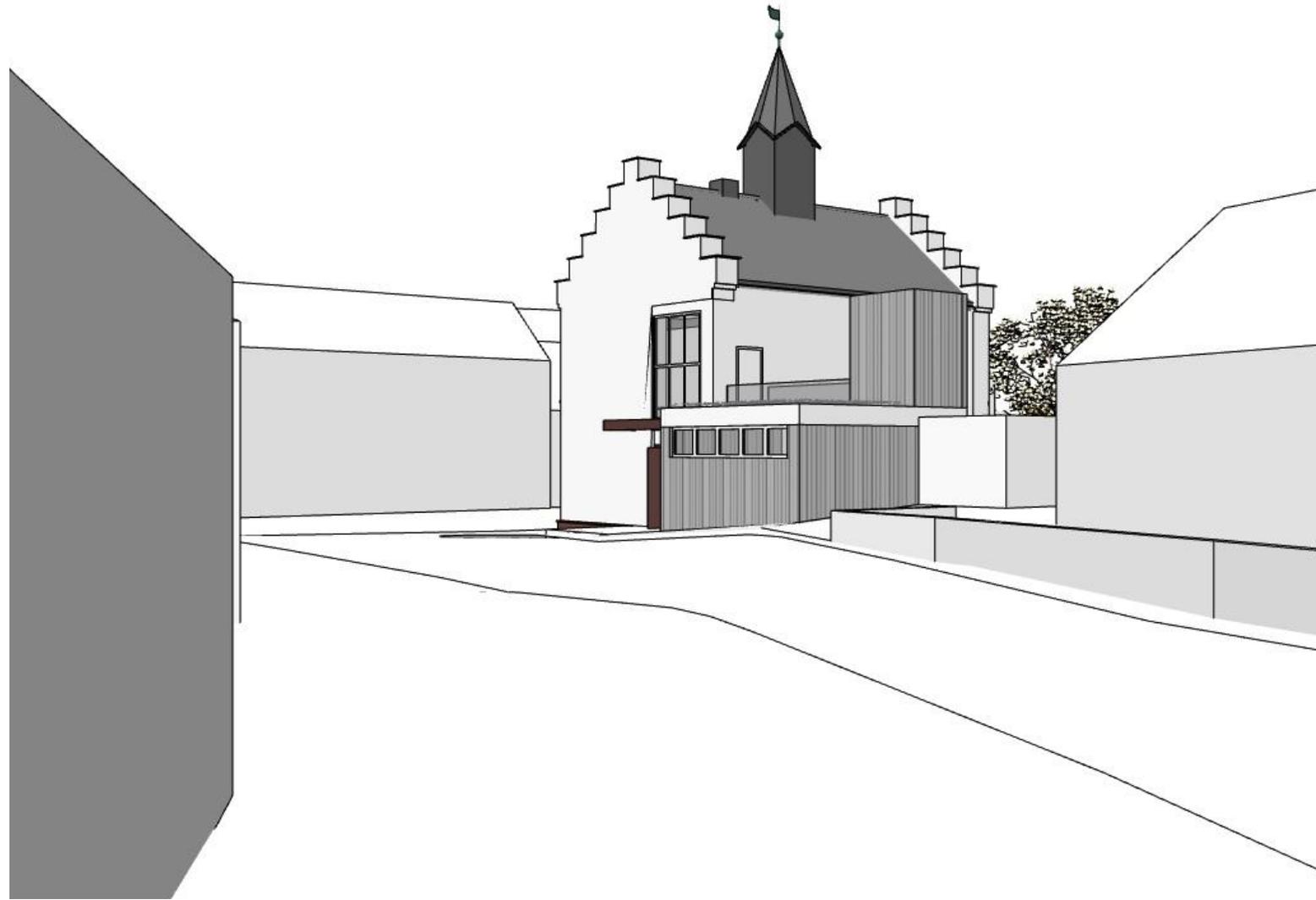
**Fussgängerperspektive
vom „Dalles“**



Altes Rathaus - bauliche Alternativen

C „Funktionsneubau“

**Fussgängerperspektive
vom „Bürgerhaus“**



Altes Rathaus

Nutzen!

Historisch - Zukünftig - Ideen

Altes Rathaus

Nutzen!

historisch

vielfältige Nutzungen

1866 - Rathaus wird errichtet

Ratssaal wird als **Mehrzwecksaal** genutzt.

Bis 1906 als **Schulsaal**

Seit 1913 für den evangelischen **Gottesdienst** aber auch als Versammlungsraum für z.B. **Auktionen**

1961 - Erweiterung (**Versammlungsräume** der Fraktionen) zum **Verwaltungsgebäude** das auch nach der Zusammenlegung der Mühlalggemeinden als Zweigstelle genutzt wird.

2016 - Umnutzung zum Ausweichquartier für **Kinderbetreuung**, **Vereinsräume** im Obergeschoss

Heute: **Lageraum** der Gemeinde + diverser Vereine:

„Arbeitskreis Heimatgeschichte Mühlal“,
Kerbeverein...

Altes Rathaus Nutzen!

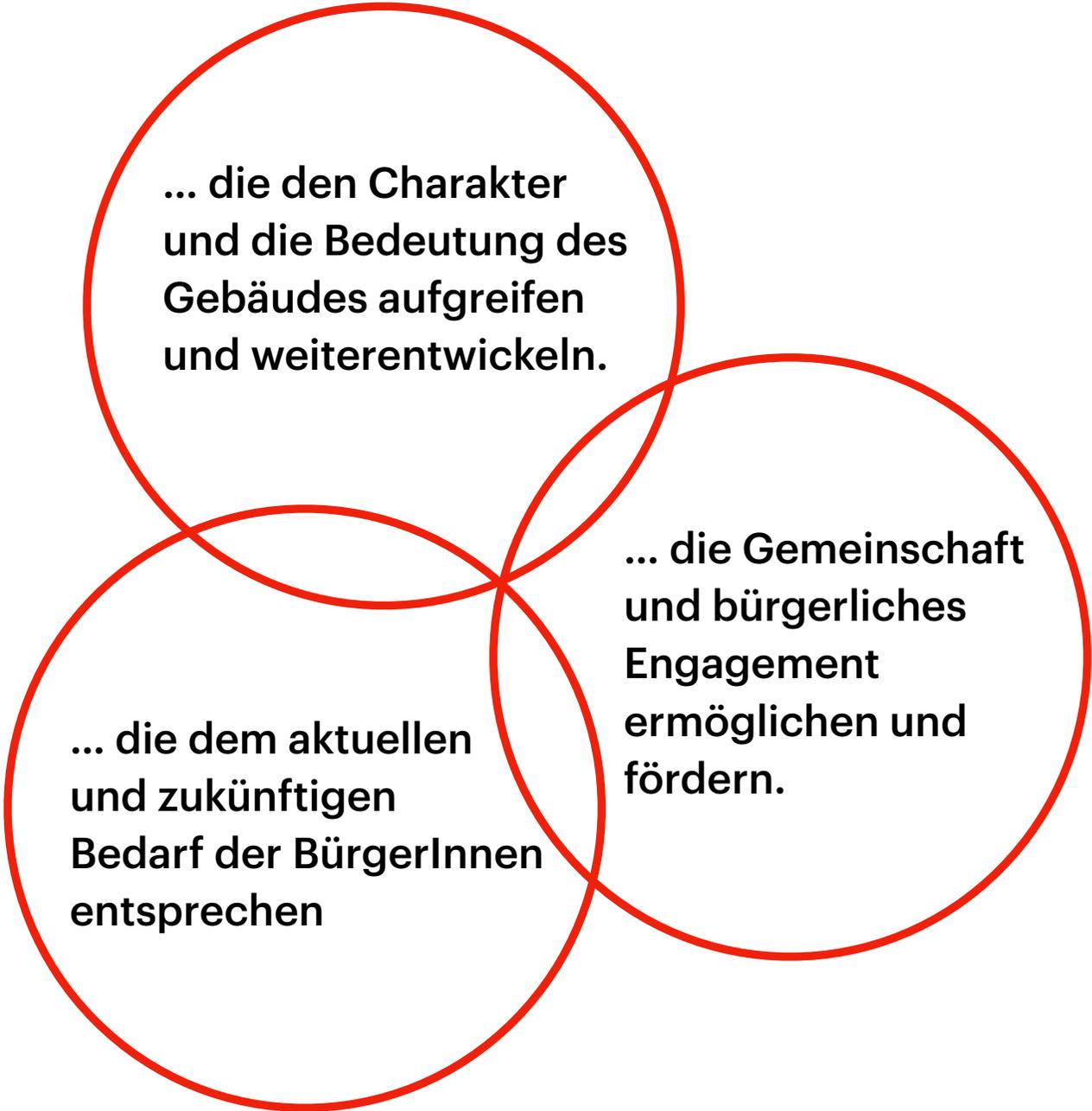
zukünftig

vielfältige Nutzungen ...

Kulturzentrum

CoWorking

Trauhaus



... die den Charakter
und die Bedeutung des
Gebäudes aufgreifen
und weiterentwickeln.

... die Gemeinschaft
und bürgerliches
Engagement
ermöglichen und
fördern.

... die dem aktuellen
und zukünftigen
Bedarf der BürgerInnen
entsprechen

Altes Rathaus Nutzen!

Kulturzentrum

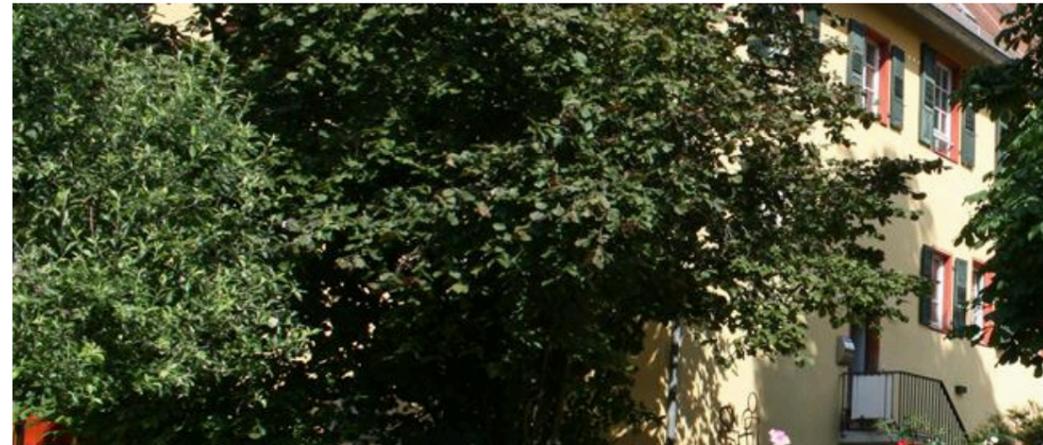
Mühltal steckt voller Ideen und engagierter BürgerInnen, deren Aktivitäten regelmäßig und unregelmäßig Räume benötigen.

potentielle Nutzer und Aktivitäten:

- Kursangebote für junge Familien
- Seniorengruppen
- Musikunterricht / Sängerverein
- Nachmittagsbetreuung / Schulesen
- Bürgersprechstunden
- Ausstellungen + Konzerte
- Familienfeiern
- Repair Café, Bibliothek der Dinge
u.v.m.



Home **Aktuell** Verein Angebote



Altes Rathaus Nutzen!

CoWorking

Traisa ist ein Ort zum Wohnen. Mit dem Angebot an Arbeitsräumen werden BürgerInnen fest IM Ort verankert.

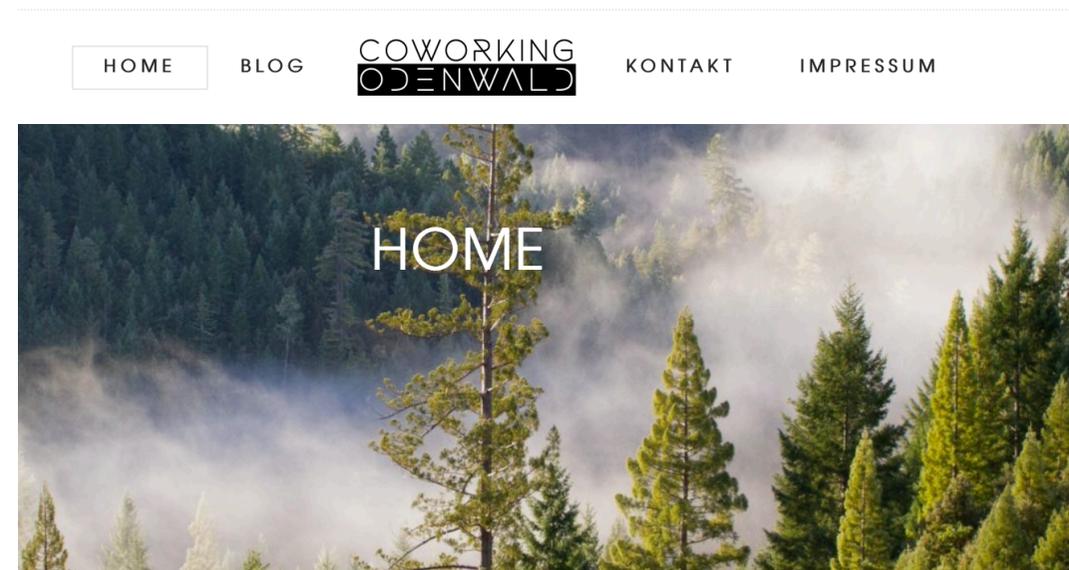
potentielle Nutzer und Aktivitäten:

Berufstätige

- Gemeinschaftliches Klima suchen
- nicht Pendeln möchten
- Familie und Beruf vereinbaren wollen

öffentliche Kaffeetheke

Gemeinsame Kinderbetreuung



<https://coworking-odenwald.de>



<https://www.altes-postamt-alsfeld.de/das-postamt/co-working-space/>

Altes Rathaus

Nutzen!

Trauhaus

Das Gebäude mit seinem Ratsaal hat Potential als Ort für standesamtliche Trauungen.

potentielle Nutzer und Aktivitäten:

Hochzeitsgesellschaften

Trauungen für bis zu 50 Personen
Möglichkeit des Sektempfangs



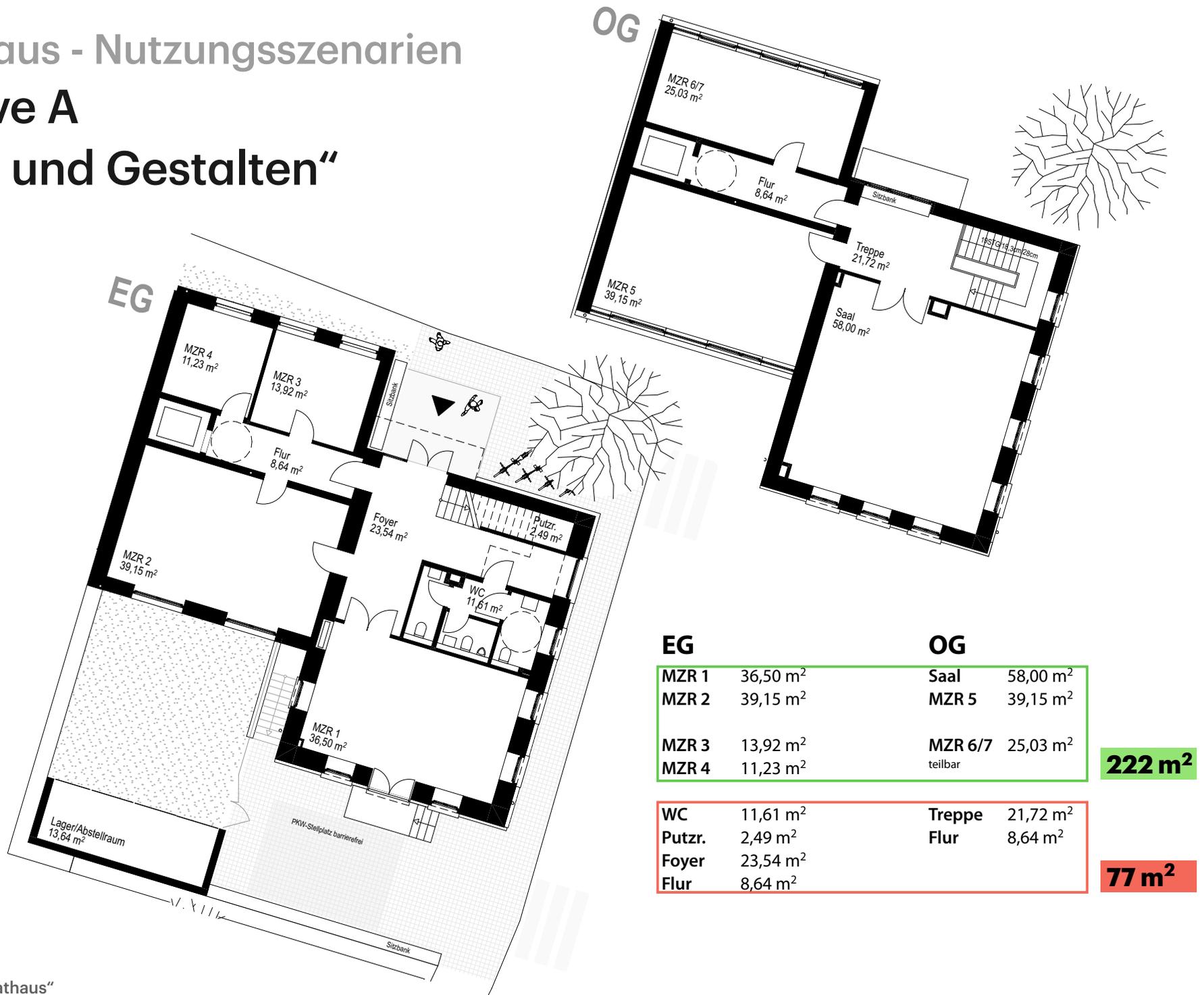
Altes Rathaus

Nutzungsszenarien

Altes Rathaus - Nutzungsszenarien

Alternative A

„Erhalten und Gestalten“



EG		OG	
MZR 1	36,50 m ²	Saal	58,00 m ²
MZR 2	39,15 m ²	MZR 5	39,15 m ²
MZR 3	13,92 m ²	MZR 6/7	25,03 m ²
MZR 4	11,23 m ²	teilbar	

222 m²

WC	11,61 m ²	Treppe	21,72 m ²
Putzr.	2,49 m ²	Flur	8,64 m ²
Foyer	23,54 m ²		
Flur	8,64 m ²		

77 m²

Altes Rathaus - Nutzungsszenarien

Alternative A



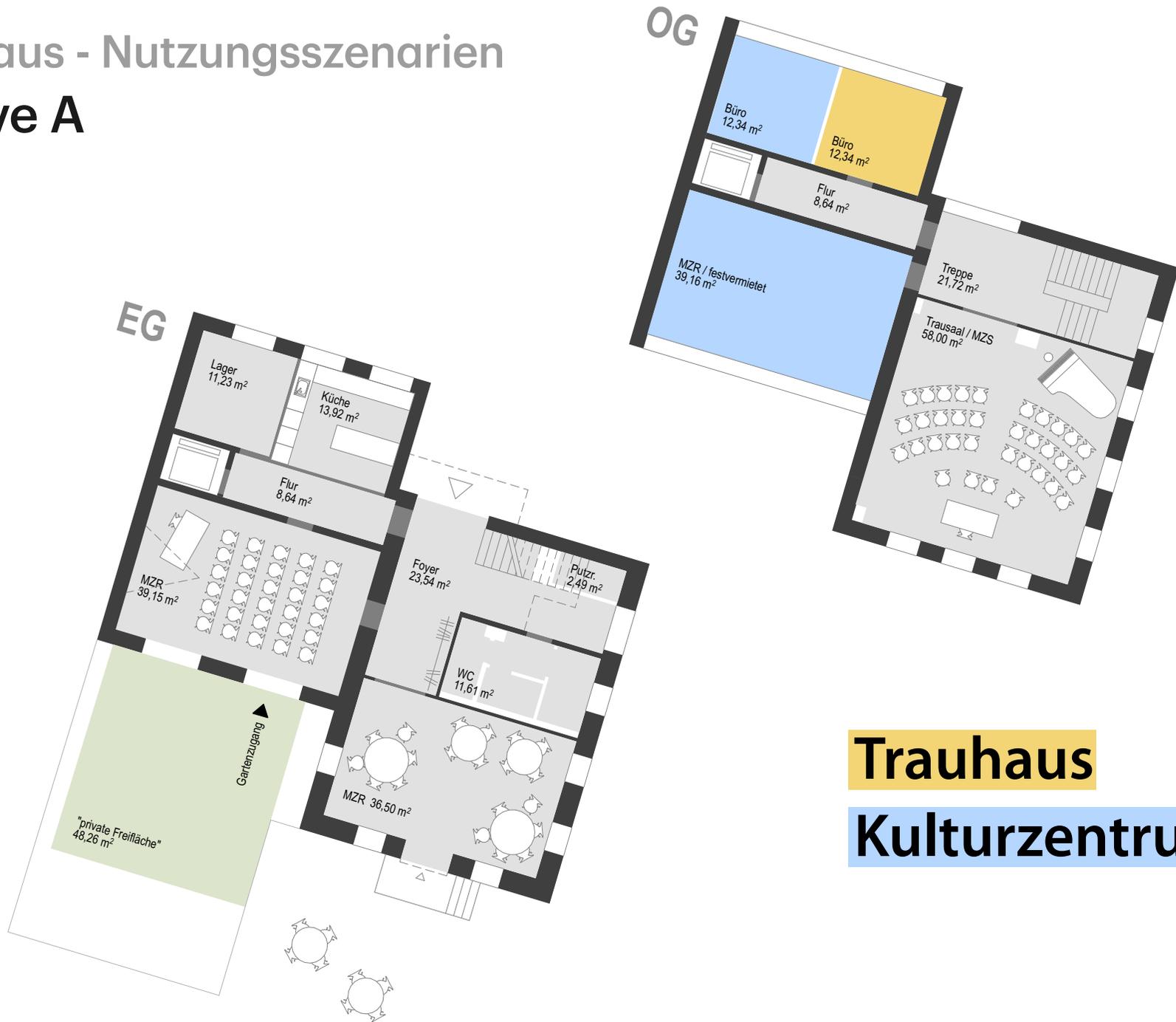
Altes Rathaus - Nutzungsszenarien Alternative A



Kulturzentrum

Altes Rathaus - Nutzungsszenarien

Alternative A



Trauhaus
Kulturzentrum

Altes Rathaus - Nutzungsszenarien

Alternative A



Trauhhaus

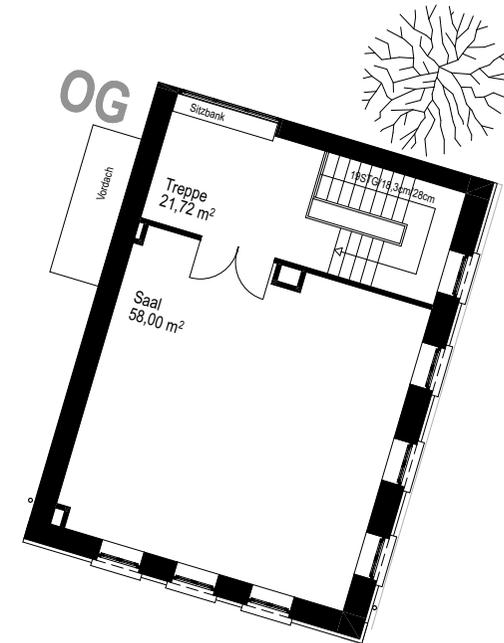
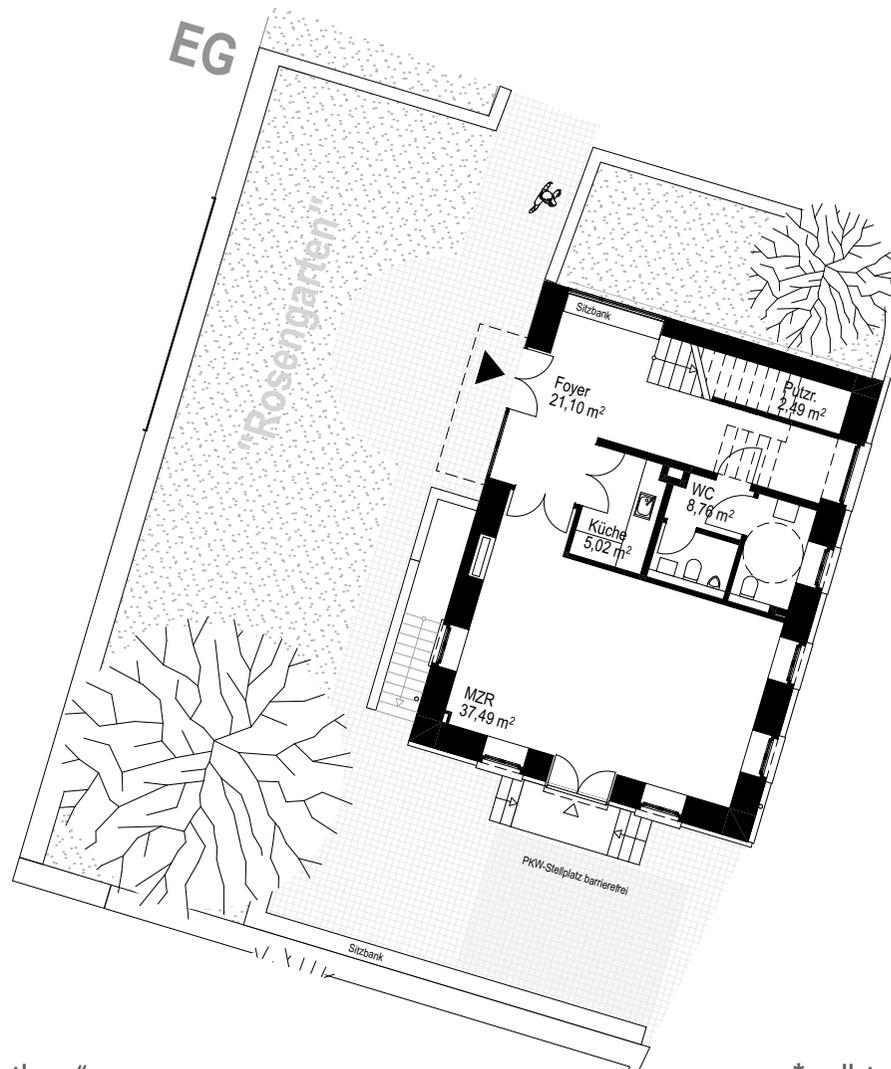
Kulturzentrum

CoWorking

Altes Rathaus - Nutzungsszenarien

Alternative B

„Denkmal freistellen“

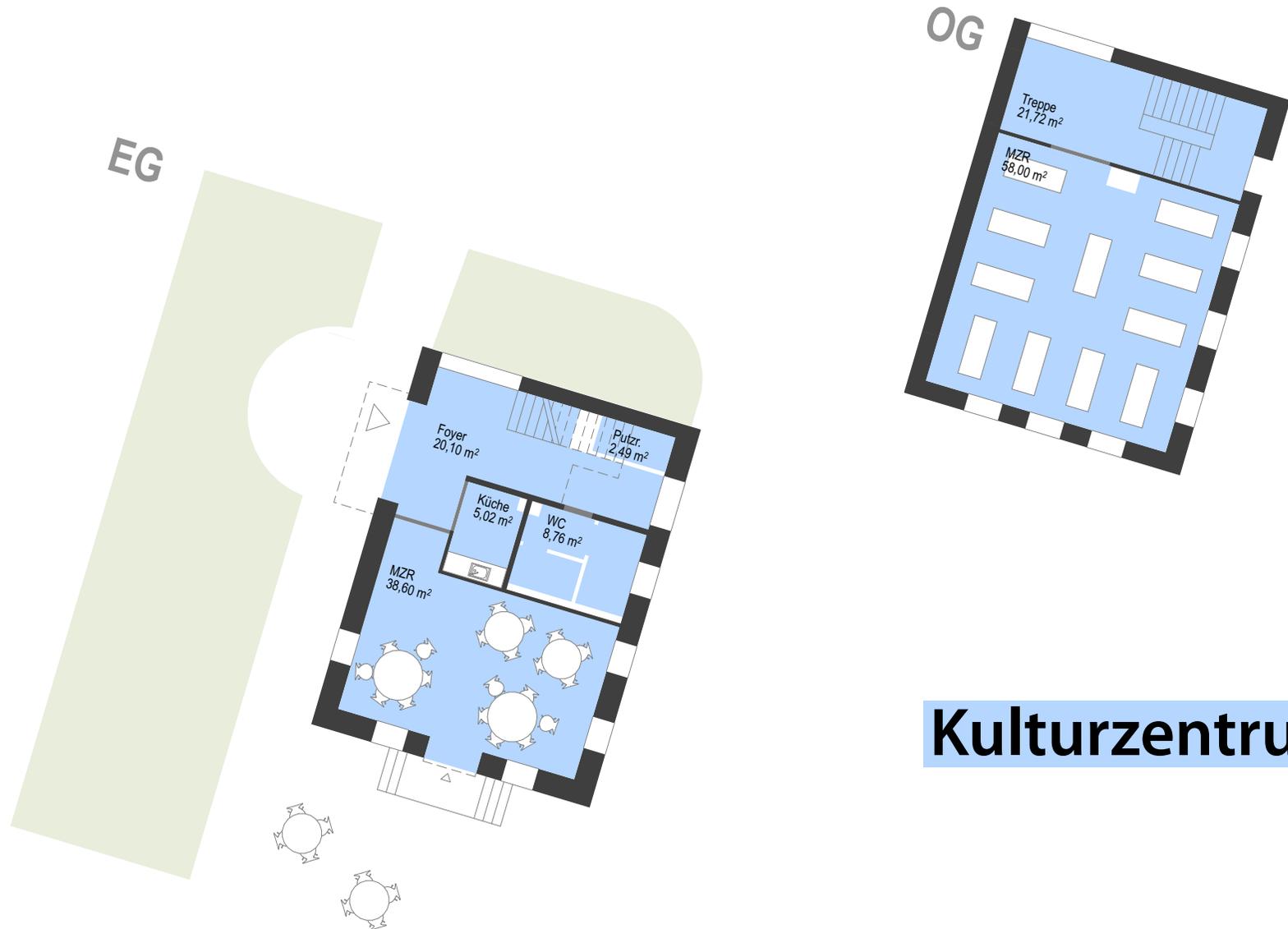


EG		OG		
MZR	38,60 m ²	Saal	58,00 m ²	97 m²
WC	8,76 m ²	Treppe	21,72 m ²	
Küche	5,02 m ²			
Putzr.	2,49 m ²			
Foyer	21,10 m ²			59 m²

- * rollstuhlgerechte Nutzung nur im EG
- * Keine Büro- / und Lagerflächen innerhalb des Gebäudes

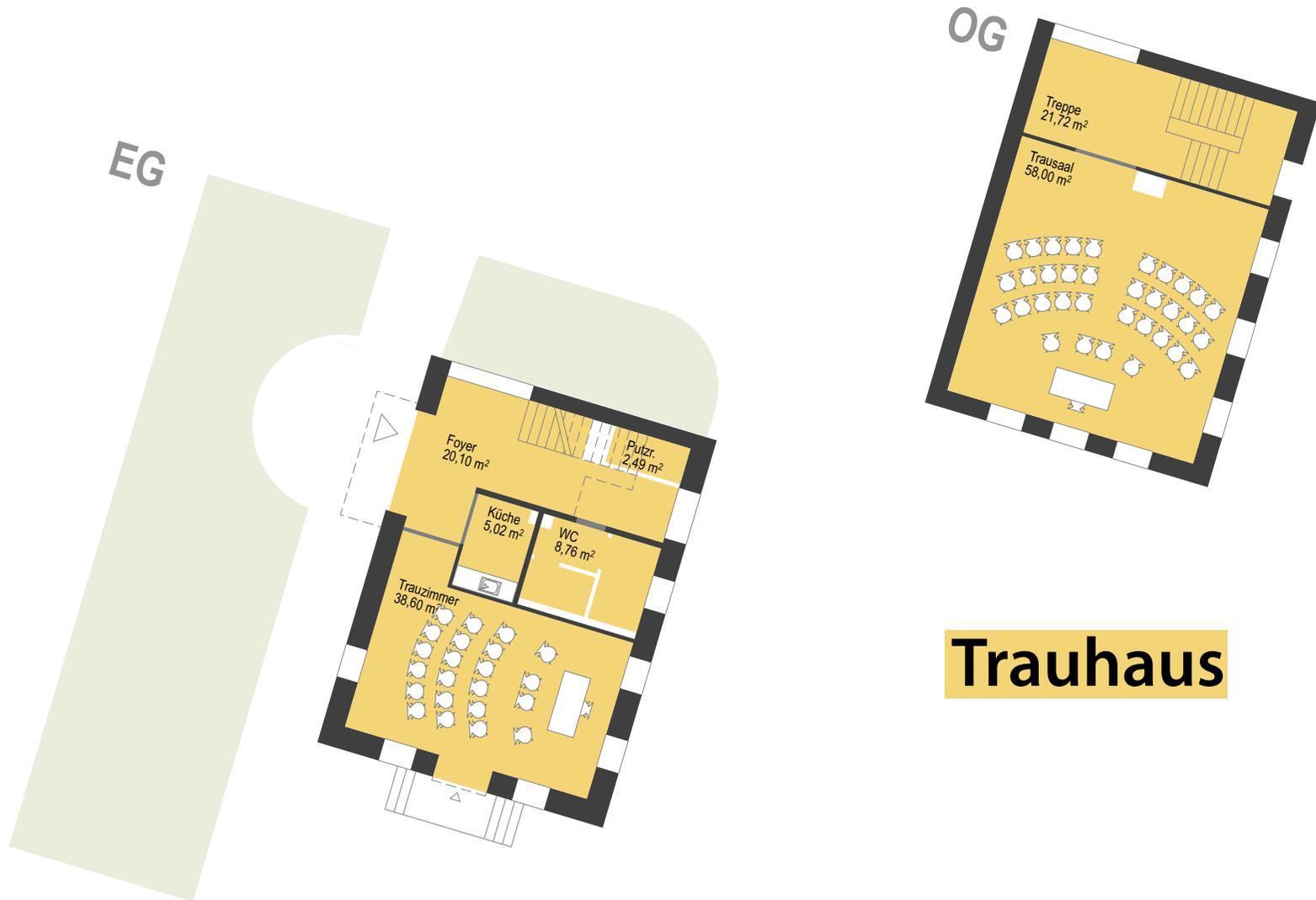
Altes Rathaus - Nutzungsszenarien

Alternative B



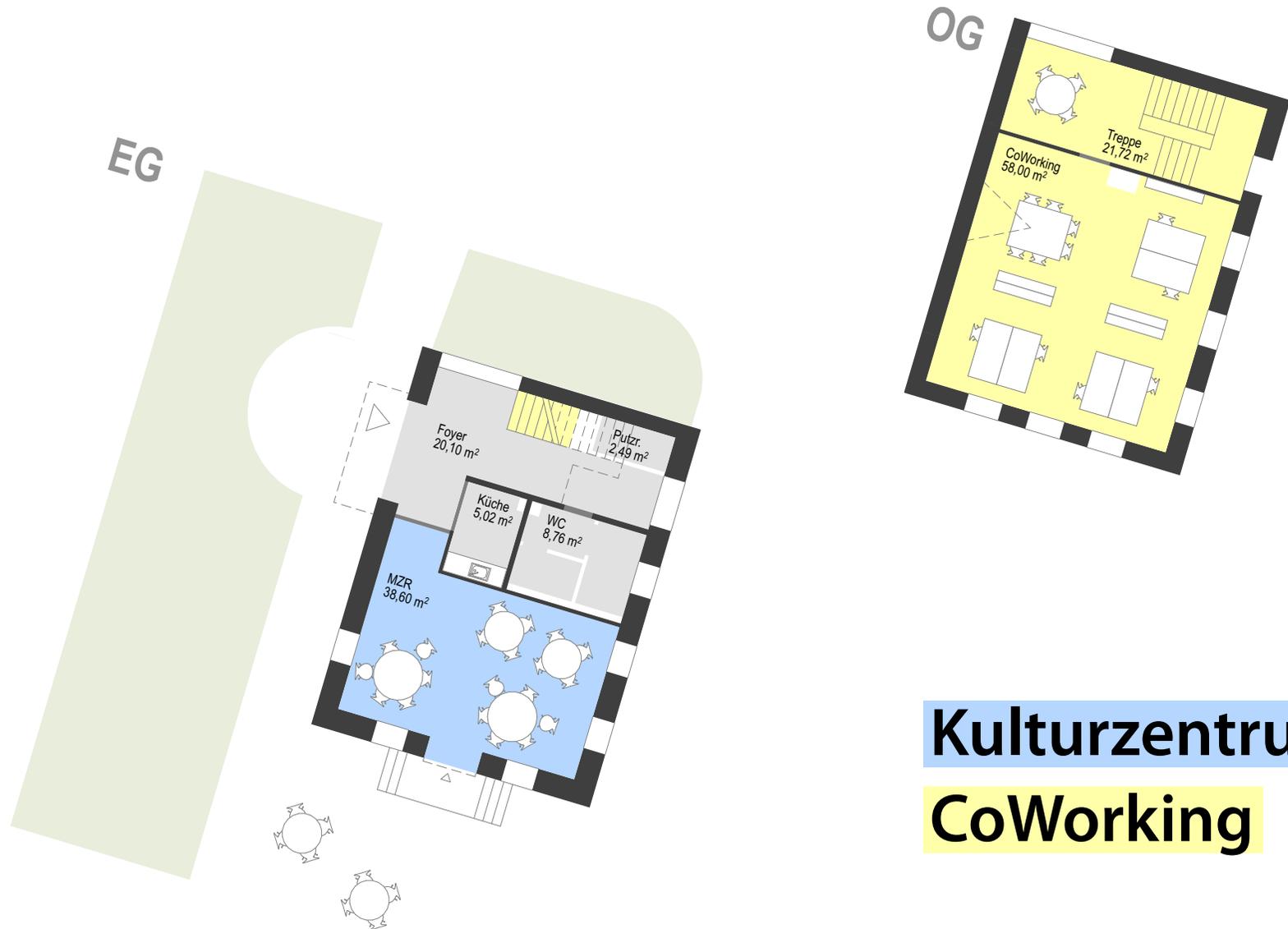
Altes Rathaus - Nutzungsszenarien

Alternative B



Altes Rathaus - Nutzungsszenarien

Alternative B



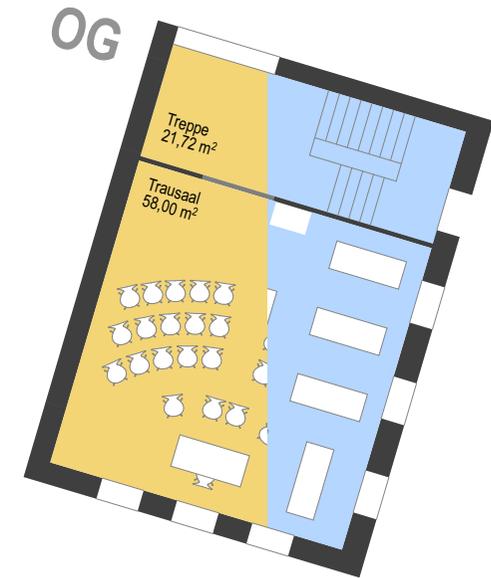
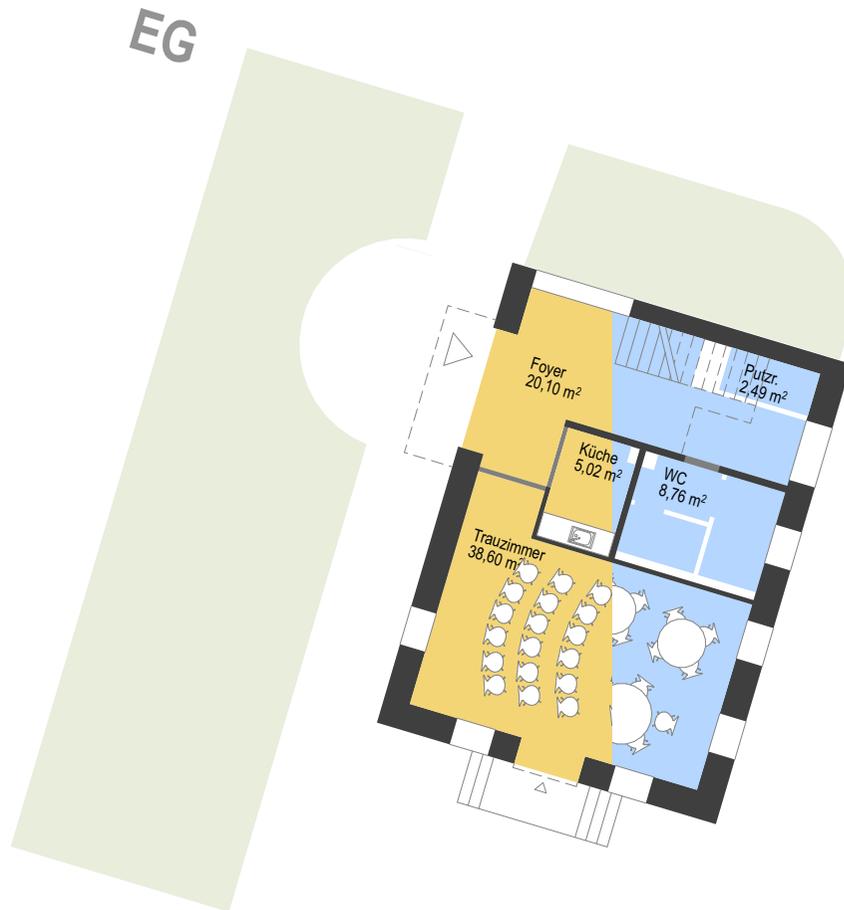
Kulturzentrum
CoWorking

- * rollstuhlgerechte Nutzung nur im EG
- * Keine Büro- / und Lagerflächen innerhalb des Gebäudes

Altes Rathaus - Nutzungsszenarien

Alternative B

Resumé



oder **Trauhäus**
oder **Kulturzentrum**
oder ...

Altes Rathaus - Nutzungsszenarien

Alternative A

Resumé



Trauhaus
und
Kulturzentrum
und
CoWorking
und
...



Austausch und Ausblick

Ihre Vorstellungen zum
„Alten Rathaus“
gerne auch per E-Mail an:

planung@muehltal.de

